

افتتاح أول مصنع للسيارات الكهربائية في المملكة . تعزيز لنجاحات الرؤية

مما جاء في المجلس

التباحث في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة ووزارة المناجم والجيولوجيا في غينيا للتعاون في مجال الثروة المعدنية

التباحث في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين المركز الوطني لإدارة النفايات في المملكة والمجلس الأعلى للبيئة في البحرين في مجال الإدارة المستدامة للنفايات

التباحث في شأن مشروع مذكرة تفاهم في مجال خدمة اللغة العربية بين مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية في المملكة وجامعة الأمير سونغكلا في تايلند



• نيوم - واس

عَدَّ مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، افتتاح أول مصنع للسيارات الكهربائية في المملكة، تعزيزاً للنجاحات المتوالية التي تحقّقها الرؤية في تنويع مصادر الاقتصاد، وجذب الاستثمارات، والاستدامة، وتوطين التقنيات الحديثة. واستعرض المجلس خلال الجلسة التي عقدها يوم الثلاثاء ١٨ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٣م في نيوم، الملامح الأولية للميزانية العامة للدولة للعام المالي ٢٠٢٤م، وما تضمنته من تقديرات ومستهدفات داعمة لمسيرة التنمية الشاملة في المملكة؛ بما في ذلك مواصلة العمل على الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين، واستمرار النمو والتنويع الاقتصادي مع الحفاظ على الاستدامة المالية.

• التفاصيل ص ٢

تأسيس «شركة تطوير البلد» لتطوير منطقة جدة التاريخية

تحسين البنية التحتية لمنطقة جدة التاريخية «البلد»

الإشراف على ترميم المباني التاريخية في منطقة البلد

تطوير مرافق خدمات ومساحات ترفيهية وسكنية وتجارية



تركز الشركة على

• الرياض - واس

أعلن صندوق الاستثمارات العامة، يوم الثلاثاء ١٨ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٣م، عن تأسيس «شركة تطوير البلد» المطور الرئيسي لمنطقة جدة التاريخية «البلد».

ويأتي ذلك في إطار الجهود المتواصلة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، لتنمية وتطوير المنطقة التاريخية لمدينة جدة، لجعلها مركزاً اقتصادياً ووجهة ثقافية وتراثية عالمية تستند على إرث جدة العريق وثقافتها الغنية، لتكون مدينة جدة وجهة سياحية عالمية وفق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

• التفاصيل ص ٤



إطلاق أول برامج «مسار واعد» للابتعاث وتوقيع 5 اتفاقيات مع شركات صناعية

• الرياض - واس

أعلنت وزارة الصناعة والثروة المعدنية، للتفاهم في برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث، يوم الإثنين ١٧ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٣م، إطلاق أول برامج «مسار واعد»، الذي يستهدف الابتعاث المبتدئ بالتوظيف بالشراكة مع شركات القطاع الخاص، أحد مسارات استراتيجية البرنامج التي أطلقها سمو ولي العهد رئيس لجنة برنامج تنمية القدرات البشرية حفظه الله، العام الماضي. وجاء إطلاق البرنامج بتوقيع الوزارة اليوم نفسه بمقرها الرئيس بالرياض، ٥ اتفاقيات مع شركات صناعية.

• التفاصيل ص ٣



أهداف الاتفاقيات



توفير بيئة عمل تطبيقية تساهم في تزويد المبتعثين بالمهارات



عقد الشراكات مع المنشآت التدريبية والمصانع العالمية



تمكين منشآت القطاع الخاص من تصميم البرامج التدريبية

برئاسة خادم الحرمين الشريفين

مجلس الوزراء يستعرض الملامح الأولية للميزانية العامة للدولة للعام 2024



● نيوم - واس

رأس خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ١٨ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٣م، في نيوم.

وفي بداية الجلسة، أطلع مجلس الوزراء على فحوى الرسالتين اللتين تلقاهما خادم الحرمين الشريفين، وصاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظهما الله، من فخامة رئيس جمهورية بنين، وفخامة رئيس جمهورية تشاد، وتتصلان بالعلاقات بين المملكة وبلديهما وسبل تعزيزها.

وتناول المجلس إثر ذلك، مجمل المحادثات التي جرت بين كبار المسؤولين في المملكة ونظرائهم بعدد من الدول خلال الأيام الماضية، في إطار رفق التعاون المشترك بمزيد من الفرص والآفاق الواعدة، عبر الزيارات المتبادلة والشراكات المتعددة.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن مجلس الوزراء تابع مستجدات أعمال اللجان المنبثقة عن مجالس التنسيق بين المملكة وعدد من الدول، وما اشتملت عليه من مبادرات ومخرجات تهدف إلى تعزيز مسارات العمل المشترك في مختلف المجالات؛ بما يلي التطلعات المنشودة ويحقق مصالح الشعوب.

وفي الشأن المحلي، استعرض المجلس الملامح الأولية للميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٤٦/١٤٤٥هـ (٢٠٢٤م)، وما تضمنته من تقديرات ومستهدفات داعمة لمسيرة التنمية الشاملة في المملكة؛ بما في ذلك مواصلة العمل على الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين، واستمرار النمو والتنويع الاقتصادي مع الحفاظ على الاستدامة المالية.

ونظر مجلس الوزراء إلى مؤشرات سوق العمل في الربع الثاني من العام الجاري، وما سجلته من انخفاض معدل البطالة بين السعوديين إلى (٨,٣ في المائة) من

الاقتصادية والتنمية، ومجلس الشؤون السياسية والأمنية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها. كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

وأعرب مجلس الوزراء، بمناسبة (يوم المعلم العالمي) الذي يوافق بعد غد الخميس، عن تقديره لجهود المعلمين والمعلمات، ودورهم التربوي في بناء الأجيال، وتكوين مجتمع يسهم في تنمية الحاضر ويصنع مستقبلاً زاهراً للوطن. وأطلع المجلس على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، وعلى ما انتهى إليه كل من مجلس الشؤون

(٩,٧ في المائة) خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، وذلك نتيجة مبادرات وبرامج (رؤية المملكة ٢٠٣٠). وبين معاليه أن المجلس عدّ افتتاح أول مصنع للسيارات الكهربائية في المملكة، تعزيزاً للنجاحات المتواصلة التي تحقّقها الرؤية في تنويع مصادر الاقتصاد، وجذب الاستثمارات، والاستدامة، وتوطين التقنيات الحديثة.

تفويضات



موافقات



مع الجانب الأردني في شأن مشروع مذكرة تعاون بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية في مجال دعم وتنمية المنشآت المتوسطة والصغيرة وريادة الأعمال.

● تفويض معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية رئيس مجلس إدارة هيئة تنمية الصادرات السعودية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الطاجيكي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين هيئة تنمية الصادرات السعودية في المملكة العربية السعودية وهيئة الصادرات في جمهورية طاجيكستان في مجال تنمية الصادرات غير النفطية.

● تفويض معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة المركز الوطني لإدارة النفايات أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب البحريني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين المركز الوطني لإدارة النفايات في المملكة العربية السعودية والمجلس الأعلى للبيئة في مملكة البحرين في مجال الإدارة المستدامة للنفايات.

● تفويض صاحب السمو وزير الثقافة رئيس مجلس أمناء مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب التايلندي في شأن مشروع مذكرة تفاهم في مجال خدمة اللغة العربية بين مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية في المملكة العربية السعودية وجامعة الأمير سونغكلا في مملكة تايلند.

● تفويض صاحب السمو الملكي وزير الطاقة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب البلجيكي في شأن مشروع مذكرة تفاهم في مجال الطاقة بين وزارة الطاقة في المملكة العربية السعودية ووزارة الطاقة والبيئة في مملكة بلجيكا.

● تفويض صاحب السمو وزير الخارجية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الهولندي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الخارجية في المملكة العربية السعودية ووزارة الخارجية في مملكة هولندا بخصوص تشارك المعلومات وتعزيز الشفافية فيما يتعلق بالمساهمات المالية لمنظمات المجتمع المدني.

● تفويض معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الأنغولي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية ووزارة المصادر المعدنية والبتروك والغاز في جمهورية أنغولا للتعاون في مجال الثروة المعدنية.

● تفويض معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الغيني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية ووزارة المناجم والجيولوجيا في جمهورية غينيا للتعاون في مجال الثروة المعدنية.

● تفويض معالي وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة أو من ينوبه، بالتباحث

● الموافقة على قيام وزارة العدل بالتباحث مع مركز الوساطة الدولي السنغافوري، في شأن مشروع مذكرة تفاهم للتعاون بين وزارة العدل في المملكة العربية السعودية ومركز الوساطة الدولي السنغافوري.

● ترتب الوحدات المعنية بمكافحة غسل الأموال في جهات إنفاذ النظام بالمسؤول الأول أو من ينوبه، ويتم تحديد المستوى التنظيمي للوحدة بحسب الاحتياج وحجم العمل في كل جهة.

● قيام صندوق تنمية الموارد البشرية بإدارة المنصة الوطنية الموحدة للتوظيف، المشكلة بالبند (رابعاً) من قرار مجلس الوزراء رقم (339) وتاريخ 20 / 6 / 1442هـ.

● اعتماد الحسابين الختاميين: (وكالة الأنباء السعودية، وجامعة الملك خالد) لعامين مائليين سابقين.

إطلاق أول برامج «مسار واعد» للابتعاث المبتدئ بالتوظيف



● الرياض - واس

أعلنت وزارة الصناعة والثروة المعدنية، للتفاهم في برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث، يوم الإثنين ١٧ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠٢٣م، إطلاق أول برامج «مسار واعد»، الذي يستهدف الابتعاث المبتدئ بالتوظيف بالشراكة مع شركات القطاع الخاص، أحد مسارات استراتيجية البرنامج التي أطلقها سمو ولي العهد رئيس لجنة برنامج تنمية القدرات البشرية حفظه الله، العام الماضي.

وجاء إطلاق البرنامج بتوقيع الوزارة اليوم نفسه بمقرها الرئيس بالرياض ٥ اتفاقيات مع شركات صناعية، بحضور معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، ومعالي وزير التعليم الأستاذ يوسف بن عبدالله النبيان، وعدد من قيادات الوزارتين.

ويعد «مسار واعد» أحد مسارات استراتيجية برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث، والذي خصص لدعم القطاعات الواعدة في تنمية القدرات البشرية؛ لتلبية احتياجات منشآت القطاع الخاص من خلال برامج ابتعاث وتدريب على رأس العمل في المنشآت العالمية، وقد شملت الاتفاقيات الموقعة لعدد من الشركات، وهي: الشركة العالمية للصناعات البحرية، وشركة سنام، وشركة مرافق، وشركة سير، وشركة الصافي دانون؛ حيث ستقوم هذه الشركات باستقطاب الطلبة وتوظيفهم ومن ثم ابتعاثهم، وفق الإجراءات المتبعة في البرنامج، ومن ثم استكمال العمل لديها بعد التخرج.

وأوضح الرئيس التنفيذي لبرنامج تنمية القدرات البشرية المهندس أنس إبراهيم المديفر، أن توقيع هذه الاتفاقيات يأتي تحقيقاً للتعاون والشراكة الفاعلة بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص، مشيراً إلى عزم البرنامج توقيع المزيد من اتفاقيات الشراكة لهذا المسار مع شركات في قطاعات أخرى عديدة؛ لتعزيز تنافسية المواطن السعودي ضمن مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠، مبيّناً أن هذه الاتفاقيات تهدف إلى تمكين منشآت القطاع الخاص من تصميم البرامج التدريبية، وعقد الشراكات مع المنشآت التدريبية والمصانع العالمية وفق الاحتياج الفعلي الذي يناسب النموذج التشغيلي

381
مبتعثاً ومبتعثة

تخصصات
مقترحة



سلاسل
الإمداد



الهندسة
البحرية



هندسة
التكنولوجيا



العمارة
البحرية

التخصصات النوعية لتدريب الموظفين بما يساهم في سد فجوة تطوير المهارات وإعادة التأهيل، موضحاً أن هذه الاتفاقيات جاءت نتاجاً لهذا التحليل، وستعمل الوزارة على مواصلة دعم المنشآت الصناعية لابتعاث موظفيها في «مسار واعد».

وبين أن الاتفاقيات الخمس الموقعة، ركزت على ٦ برامج تدريبية، لتأهيل السعوديين العاملين في المصانع الوطنية في عدد من الوظائف، أبرزها: مديرو إنتاج، ومديرو صيانة، ومشرف (إنتاج، سلاسل إمداد)، ومهندس تشغيل، ومهندس إنتاج، ومهندس تصميم، وفني إنتاج، لافتاً النظر إلى أن توقيع هذه الاتفاقيات سيساهم في دعم خطط الوزارة الهادفة إلى تمكين القدرات البشرية في قطاعي الصناعة والتعدين، واستحداث مسارات وظيفية متنوعة ذات قيمة مضافة، إضافة إلى مواكبة احتياجات سوق العمل.

كوادر سعودية متمكنة في جميع المجالات التي تحتاجها التنمية في بلادنا، وتتوافق مع احتياجات سوق العمل. من جانبه أبدى وكيل وزارة الصناعة والثروة المعدنية لتنمية القدرات البشرية المهندس فارس بن صالح الصقعي، اعتزازه بكون وزارة الصناعة والثروة المعدنية أول جهة حكومية تقوم بتفعيل مسار واعد عن طريق عقد الشراكات مع القطاع الخاص، والتعريف بأهمية المسار لقطاعي الصناعة والتعدين، وما يقدمه من فرص تدريب مميزة تساهم في رفع كفاءة القدرات البشرية، واكتساب المهارات المطلوبة في القطاعين الواعدين؛ كونهما من أهم القطاعات المستهدفة في رؤية السعودية ٢٠٣٠، مشيراً إلى عمل الوزارة بالتنسيق مع برنامج تنمية القدرات البشرية، وبرنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث والشركاء من المنشآت الصناعية على تحليل احتياج القطاع الصناعي من

لكل منشأة، وتوفير بيئة عمل تطبيقية تساهم في تزويد المبتعثين بالمهارات الفنية والمهنية النوعية. بدورها أفادت وكيل وزارة التعليم للابتعاث الدكتورة أمل بنت عبد الحميد شقير، أنه من المقرر ابتعاث ٣٨١ مبتعثاً ومبتعثة في ٦ برامج تدريبية في عدد من التخصصات المقترحة للابتعاث، من بينها: سلاسل الإمداد، والهندسة البحرية، وهندسة التكنولوجيا، والعمارة البحرية، إضافة إلى تخصص التصميم والإنتاج، لافتة الانتباه إلى ورشة العمل التي عقدها برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث، المعنية بالتعريف بمشاركة عدد من الجهات، والتي تضمنت التعريف بمسار واعد وأهدافه وآلية الاستفادة منه، مؤكدة أن البرنامج سيواصل مسيرته وفق استراتيجيته الطموحة، لابتعاث الطلاب والطالبات إلى أفضل المؤسسات التعليمية والتدريبية في العالم؛ لتخريج

إطلاق مبادرة «طروق كرة القدم السعودية» لتوثيق أهازيج الأندية

● الرياض - واس

أطلقت هيئة الموسيقى يوم الأربعاء ١٢ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م، مبادرة «طروق كرة القدم السعودية»؛ كمبادرة فريدة من نوعها تعمل من خلالها بالتعاون مع الجمعية السعودية للمحافظة على التراث - المعتمدة لدى منظمة اليونسكو في مجال التراث الثقافي غير المادي - على توثيق أهازيج أندية كرة القدم السعودية بأسلوب علمي ومنهجي يتبع منهجية الحصر والتوثيق المعتمدة في وزارة الثقافة، والمتسقة مع معايير منظمة الأمم المتحدة للتربية والثقافة والعلوم (اليونسكو)، وذلك في إطار سعي الهيئة الدائم للمحافظة على التراث الموسيقي والفني في المملكة

بمختلف أشكاله.

وستعمل الهيئة من خلال هذه المبادرة على توفير أرشيف متكامل يضم أهازيج الأندية، وما يتصل بها من المقالات الصحفية، والكتب، والأبحاث، والدراسات المعنية، إلى جانب عملية حصر ميداني يلتقي فيه فريق «طروق كرة القدم السعودية» بروابط المشجعين لأبرز الأندية السعودية، وعدد من الموسيقيين، والرياضيين، والمؤرخين، وإنتاج أفلام وثائقية تروي تاريخ تلك الأندية من منظور فني من خلال أهازيجها.

وتأتي هذه المبادرة الاستراتيجية لتؤكد على مدى ارتباط الفن الموسيقي والثقافة بحياة الفرد والمجتمع، وقدرة الموسيقى على تشكيل ذاكرة

الشغف الجماهيرية عن طريق الدور الذي تلعبه أهازيج المشجعين على المدرجات في صناعة «الحدث» عبر تاريخ كرة القدم السعودية. يُذكر أن فريق مبادرة «طروق كرة القدم السعودية» عمل خلال الفترة السابقة على عملية البحث المكتبي، وحصر خلالها ١٧٠ نادياً عبر تاريخ المملكة، وجمع ٨٣٥ من المواد المرئية والصوتية المتعلقة بأهازيج أندية كرة القدم السعودية، إلى جانب حصر ٤١ كتاباً متعلقاً بكرة القدم السعودية؛ لتكون ضمن مراجع الأبحاث العلمية، وحصر كل ما يتعلق بالأندية السعودية من مقالات وصور لجميع المباريات التي رُددت فيها الأهازيج، وشرع الفريق بعدد من الزيارات الميدانية في أنحاء مختلفة من المملكة.

عن
البحث المكتبي



41

كتاباً متعلقاً بكرة
القدم السعودية



170

نادياً عبر تاريخ
المملكة



835

مادة مرئية وصوتية متعلقة
بأهازيج الأندية

رئيس التحرير
أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام
عبدالله بن سفر الأحمدى

المشرف العام
رئيس وكالة الأنباء السعودية
فهد بن حسن آل عقران

وزير الإعلام
رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلاله الملك
عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

انطلاق المؤتمر الاستثنائي الرابع للاتحاد البريدي العالمي

● الرياض - واس

تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، افتتح معالي وزير النقل المهندس صالح بن ناصر الجاسر، يوم الأحد ١٦ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ الموافق ١ أكتوبر ٢٠٢٣ م، المؤتمر الاستثنائي للاتحاد البريدي العالمي بنسخته الرابعة وسط حضور دولي، وبمشاركة أكثر من ١٩٠ دولة حول العالم.

وأعرب المهندس الجاسر في كلمة له خلال الحفل، عن سعادة المملكة باستضافة هذا الحدث المهم، منوهاً باهتمام القيادة الرشيدة الكبير في تعزيز التعاون بين الدول الأعضاء في الاتحاد، وتطوير معايير تقديم الخدمات البريدية، ودعم التجارة الإلكترونية، وتحفيز الاقتصاد الرقمي، وتبني أفضل التقنيات المبتكرة في الخدمات البريدية واللوجستية.

وأكد دور رؤية المملكة ٢٠٣٠ في قيادة التحول الاستثنائي للصناعة البريدية في المملكة، مشيراً إلى إطلاق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، للاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية في العام ٢٠٢١ م، حيث شهدت منظومة النقل والخدمات اللوجستية في جميع قطاعاتها، إصلاحات كبرى وقفزات نوعية في كفاءتها التشغيلية ومؤشرات أدائها ونمو أعمالها.

من جانبه أوضح المدير العام للاتحاد البريدي العالمي ماساهيكو ميتوكي، أن المؤتمر الاستثنائي الذي تستضيفه المملكة، يسعى إلى تعزيز الترابط في قطاع البريد والبحث عن فرص النمو في مختلف المجالات. وقال: «نقيم هذا المؤتمر الاستثنائي للحديث عن موضوعات محددة وأساسية وجوهرية تتطلب منا الكثير من المباحثات ومشاركة الأفكار للوصول إلى قرار مشترك في بعض القضايا الإصلاحية للقطاع البريدي ومناقشة ضم أعضاء جدد للاتحاد».

ومن المقرر أن يستمر المؤتمر في الرياض لمدة خمسة أيام



مناقشة فرص التعاون لتعزيز القيمة لمستفيدي الخدمات البريدية

استعراض التوجهات والآراء والاستراتيجيات المبتكرة

بحث إحداث التغير والتحول الجوهري على مختلف المستويات المرتبطة بتعزيز التنمية



من
المؤتمر

من ١ إلى ٥ أكتوبر الجاري، حيث يجمع قادة قطاع البريد والخبراء وأصحاب المصلحة من جميع أنحاء العالم، ليكون منصة تعزز التكامل والمشاركة بين أعضاء

وسيركز المؤتمر على موضوعات محورية، مثل: تعزيز التكامل والمشاركة، من خلال بناء منظومة بريدية تتوحد فيها الجهود لتحقيق النمو الاقتصادي والاجتماعي، وتقديم مفهوم المنظومة البريدية الواحدة وقدرتها على تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية على نطاق عالمي. وسيدور الحديث حول إيجاد بيئة تشجع التعاون بين أصحاب المصلحة البريديين لتحقيق فائدة أكبر للمجتمع.

ويناقش المؤتمر فرص التعاون المشترك لتعزيز القيمة لمستفيدي الخدمات البريدية والشركات والحكومات، واستعراض التوجهات والآراء والاستراتيجيات المبتكرة لتوظيف التقنيات المتقدمة والحديثة في تطوير الخدمات والمنتجات البريدية وترسيخ نفعها وفائدتها على القطاعات ذات العلاقة.

كما سيبحث المؤتمر في إحداث التغير والتحول الجوهري على مختلف الأبعاد والمستويات المرتبطة بتعزيز التنمية والتنوع التي ستسهم في مرونة القطاع البريدي وقدرته على تجسيد مستهدفات ومنطلقات الاستدامة، وستشمل الموضوعات المطروحة أوجه وسبل التنمية المستدامة للخدمات البريدية، وتعزيز التنوع داخل القطاع، والتكيف الفعال مع الاحتياجات المتجددة للمجتمعات.

ويُعد المؤتمر الاستثنائي الرابع حدثاً مهماً ومحورياً في تاريخ الاتحاد البريدي العالمي، حيث يسعى إلى رسم مستقبل نحو قطاع بريدي أكثر شمولاً وابتكاراً واستدامة، وسيسهم المؤتمر في إعادة تشكيل وتطوير مستقبل الخدمات البريدية وتعزيز نموّه، من خلال توظيف التقنيات الحديثة وتعزيز فرص الابتكار، ومناقشة فرص الانضمام للاتحاد لتحقيق مستهدفات التطور الاقتصادي واستدامة القطاع البريدي.

تأسيس «شركة تطوير البلد» المطور الرئيسي لمنطقة جدة التاريخية

أرقام عن المشروع



1,3 مليون م2
مساحات تجارية ومكتبية



1,800 وحدة فندقية



9,300 وحدة سكنية



3,7 ملايين م2
مساحة البناء الإجمالية



2,5 مليون م2
المساحة الإجمالية

● الرياض - واس

أعلن صندوق الاستثمارات العامة، يوم الثلاثاء ١٨ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ الموافق ٣ أكتوبر ٢٠٢٣ م، عن تأسيس «شركة تطوير البلد» المطور الرئيسي لمنطقة جدة التاريخية «البلد».

ويأتي ذلك في إطار الجهود المتواصلة بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، لتنمية وتطوير المنطقة التاريخية لمدينة جدة، لجعلها مركزاً اقتصادياً ووجهة ثقافية وتراثية عالمية تستند على إرث جدة العريق وثقافتها الغنية، لتكون مدينة جدة وجهة سياحية عالمية وفق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وستركز الشركة أعمالها على تحسين البنية التحتية للمنطقة، والإشراف على ترميم المباني التاريخية في منطقة البلد، وتطوير مرافق خدمات

ومساحات ترفيهية وسكنية وتجارية وفندقية ومكتبية، وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع نحو ٢,٥ مليون متر مربع، فيما تبلغ مساحة البناء الإجمالية ٣,٧ ملايين متر مربع، والتي تضم ما يقارب ٩,٣٠٠ وحدة سكنية، و١,٨٠٠ وحدة فندقية، إضافة إلى نحو ١,٣ مليون متر مربع للمساحات التجارية والمكتبية.

وستعمل الشركة بالتعاون مع القطاع الخاص والجهات المتخصصة على تطوير البنية التحتية للمنطقة، وفق أفضل معايير التخطيط الحضري للمناطق التاريخية، مع مراعاة الاستدامة البيئية والحفاظ على الطابع التراثي الفريد لمنطقة «جدة التاريخية» التي تعد أحد المواقع المسجلة في قائمة اليونسكو للتراث العالمي، بهدف تحويلها إلى وجهة سياحية جاذبة للزوار من مختلف أنحاء العالم، بما يسهم في التنمية الاقتصادية، حيث ستعمل الشركة على طرح العديد من الفرص الاستثمارية والخيارات التجارية المتميزة الجاذبة لسكان مدينة جدة.

وتهدف شركة تطوير البلد إلى توفير تجربة ثرية لاستكشاف البعد الثقافي والتاريخي للمنطقة، وذلك من خلال توفير بيئة متكاملة جاذبة للعيش والعمل والأنشطة الثقافية والترفيهية، بما يسهم في تعزيز جودة الحياة للمنطقة والارتقاء بجودة تجربة الزوار، حيث تكتسب منطقة البلد أهميتها في كونها ميناءً رئيسياً للتجارة على البحر الأحمر، إضافة إلى تميزها بالطابع العمراني الفريد ومبانيها التي شكلت من الحجر الجيري المرجاني، وقد أطلق سمو ولي العهد حفظه الله، في عام ٢٠٢١، مشروع إعادة إحياء جدة التاريخية ضمن برنامج تطوير جدة التاريخية.

كما يأتي تأسيس شركة تطوير البلد تماشياً مع استراتيجية صندوق الاستثمارات العامة في تنويع الاقتصاد المحلي، من خلال تطوير وتمكين القطاعات الحيوية كالقطاعين العقاري والسياحي، بما يتسق مع تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.



قرار رقم (١٩٧) وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٤هـ

تعديل نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع في جلسته المنعقدة برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٨٢١١١ وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٧هـ، المشتمة على برقية معالي وزير الدولة وعضو مجلس الوزراء رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للملكية الفكرية رقم ٢٣٨٦ وتاريخ ١٤٤٣/٧/٩هـ، في شأن طلب الهيئة الموافقة على مشروع تعديل نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية.

وبعد الاطلاع على مشروع تعديل النظام المشار إليه.

وبعد الاطلاع على نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٧) وتاريخ ١٤٢٥/٥/٢٩هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (٢٧٧٧) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٦هـ، ورقم (١٩٣٢) وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ، ورقم (١٥٨) وتاريخ ١٤٤٥/١/١٥هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٥-٤٤/٤/ت) وتاريخ ١٤٤٤/٩/٨هـ.

وبعد النظر في قرار مجلس الشورى رقم (٤٠/٢٨٨) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٣هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٤٢٢) وتاريخ ١٤٤٥/٢/٧هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعديل نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٧) وتاريخ ١٤٢٥/٥/٢٩هـ، وذلك على النحو الآتي:

١- إضافة تعريفيْن إلى المادة (الثانية) من النظام، بالنص الآتي:

أ- اتفاق لاهاي: وثيقة جنيف لاتفاق لاهاي في شأن التسجيل الدولي للرسوم والنماذج الصناعية لسنة (١٩٩٩م).

ب- المنظمة: المنظمة العالمية للملكية الفكرية.

٢- تعديل المادة (الثامنة عشرة) من النظام، لتكون بالنص الآتي:

مرسوم ملكي رقم (م/٤٥) وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٠هـ

بِعون الله تعالى

نحن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية

بناءً على المادة (السبعين) من النظام الأساسي للحكم، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩٠) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ.

وبناءً على المادة (العشرين) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/١٣) بتاريخ ١٤١٤/٣/٣هـ.

وبناءً على المادة (الثامنة عشرة) من نظام مجلس الشورى، الصادر بالأمر الملكي رقم (أ/٩١) بتاريخ ١٤١٢/٨/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الشورى رقم (٤٠/٢٨٨) بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٣هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٧) بتاريخ ١٤٤٥/٣/٤هـ.

رسمنا بما هو آت:

أولاً: تعديل نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطية للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٧) بتاريخ ١٤٢٥/٥/٢٩هـ، وذلك على النحو الآتي:

١- إضافة تعريفيْن إلى المادة (الثانية) من النظام، بالنص الآتي:

أ- اتفاق لاهاي: وثيقة جنيف لاتفاق لاهاي في شأن التسجيل الدولي للرسوم والنماذج الصناعية لسنة (١٩٩٩م).

ب- المنظمة: المنظمة العالمية للملكية الفكرية.

٢- تعديل المادة (الثامنة عشرة) من النظام، لتكون بالنص الآتي:

«أ- يستحق على طلب الحماية، أو وثيقة الحماية، مقابل مالي سنوي -طبقاً للجدول المرافق لهذا

«أ- يستحق على طلب الحماية، أو وثيقة الحماية، مقابل مالي سنوي -طبقاً للجدول المرافق لهذا

النظام- يجب سداؤه في بداية كل سنة، اعتباراً من السنة التالية لتاريخ إيداع الطلب، عدا المقابل المالي السنوي لطلبات وشهادات النماذج الصناعية الدولية المودعة وفقاً لاتفاق لاهاي فيكون تحصيله كل خمس سنوات ابتداءً من تاريخ إيداع الطلب الدولي.

وإذا لم يتم مقدم الطلب، أو مالك الوثيقة، بسداؤه في موعد أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاقه، استحق عليه مقابل مالي مضاعف. فإذا لم يتم بسداؤه بعد إنذاره، خلال الثلاثة الأشهر التالية لانقضاء الثلاثة الأشهر الأولى، سقط الطلب، أو وثيقة الحماية، ويسجل ذلك في السجل، ويعلن عنه في النشرة.

ب- يجوز لمقدم الطلب، بعد دفعه المقابل المالي المقرر لثلاث سنوات دون أن يمنح الحماية، تأجيل سداد المقابل المالي للسنوات اللاحقة حتى صدور قرار منح وثيقة الحماية».

٣- تعديل الفقرة (د) من المادة (التاسعة عشرة) من النظام، لتكون بالنص الآتي:

«د- مدة حماية شهادة النموذج الصناعي (خمس عشرة) سنة من تاريخ إيداع الطلب».

٤- إضافة مادة إلى النظام يكون ترتيبها (الستين مكرر)، بالنص الآتي:

«١- تخضع الطلبات الدولية لتسجيل النماذج الصناعية للمعالجة وفقاً لأحكام اتفاق لاهاي ولائحته التنفيذية.

٢- يتمتع النموذج الصناعي -المسجل وفقاً لاتفاق لاهاي، وعينت المملكة ضمن البلدان المطلوبة حمايته فيها، ولم ترفض الهيئة التسجيل خلال مهلة الرفض- بالحقوق نفسها التي تتمتع بها النماذج الصناعية المسجلة وفقاً لهذا النظام، ويكون للنشر بشأنه أثر النشر نفسه الناشئ تطبيقاً لهذا النظام. وتحدد اللائحة الشروط والأحكام والإجراءات الخاصة بذلك».

وقد أعد مشروع مرسوم ملكي بذلك، صيغته مرافقة لهذا.

ثانياً: تعديل جدول المقابل المالي المرافق للنظام، الصادر بناءً على المادة (الثانية والأربعين) منه، ليكون بالصيغة المرافقة.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

النظام- يجب سداؤه في بداية كل سنة، اعتباراً من السنة التالية لتاريخ إيداع الطلب، عدا المقابل

المالي السنوي لطلبات وشهادات النماذج الصناعية الدولية المودعة وفقاً لاتفاق لاهاي فيكون تحصيله كل خمس سنوات ابتداءً من تاريخ إيداع الطلب الدولي.

وإذا لم يتم مقدم الطلب، أو مالك الوثيقة، بسداؤه في موعد أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاقه، استحق عليه مقابل مالي مضاعف. فإذا لم يتم بسداؤه بعد إنذاره، خلال الثلاثة الأشهر التالية لانقضاء الثلاثة الأشهر الأولى، سقط الطلب، أو وثيقة الحماية، ويسجل ذلك في السجل، ويعلن عنه في النشرة.

ب- يجوز لمقدم الطلب، بعد دفعه المقابل المالي المقرر لثلاث سنوات دون أن يمنح الحماية، تأجيل سداد المقابل المالي للسنوات اللاحقة حتى صدور قرار منح وثيقة الحماية».

٣- تعديل الفقرة (د) من المادة (التاسعة عشرة) من النظام، لتكون بالنص الآتي:

«د- مدة حماية شهادة النموذج الصناعي (خمس عشرة) سنة من تاريخ إيداع الطلب».

٤- إضافة مادة إلى النظام يكون ترتيبها (الستين مكرر)، بالنص الآتي:

«١- تخضع الطلبات الدولية لتسجيل النماذج الصناعية للمعالجة وفقاً لأحكام اتفاق لاهاي ولائحته التنفيذية.

٢- يتمتع النموذج الصناعي -المسجل وفقاً لاتفاق لاهاي، وعينت المملكة ضمن البلدان المطلوبة حمايته فيها، ولم ترفض الهيئة التسجيل خلال مهلة الرفض- بالحقوق نفسها التي تتمتع بها النماذج الصناعية المسجلة وفقاً لهذا النظام، ويكون للنشر بشأنه أثر النشر نفسه الناشئ تطبيقاً لهذا النظام. وتحدد اللائحة الشروط والأحكام والإجراءات الخاصة بذلك».

ثانياً: على سمو رئيس مجلس الوزراء ووزراء ورؤساء الأجهزة المعنية المستقلة -كل فيما يخصه- تنفيذ مرسومنا هذا.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



جدول المقابل المالي المشار إليه في المادة (الثانية والأربعين) من نظام براءات الاختراع والتصميمات التخطيطة للدارات المتكاملة والأصناف النباتية والنماذج الصناعية

الرقم	بيان بالمقابل المالي المطلوب	براءات الاختراع		النماذج الصناعية		النماذج الصناعية بعد التعديل		تصميمات الدوائر المتكاملة		الأصناف النباتية الجديدة	
		الأفراد	المؤسسات	الأفراد	المؤسسات	الأفراد	المؤسسات	الأفراد	المؤسسات	الأفراد	المؤسسات
١	طلب التسجيل	٤٠٠	٨٠٠	١٥٠	٣٠٠	١٥٠	٣٠٠	٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٢	تغيير أو نقل الملكية	٢٠٠	٤٠٠	٧٥	١٥٠	٧٥	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٣	التعديل أو الإضافة على الطلب	١٠٠	٢٠٠	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠	٢٥٠	٥٠٠	١٠٠	٢٠٠
٤	الحصول على نسخة من الطلب أو الشهادة	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠
٥	تسجيل عقود الترخيص	٤٠٠	٨٠٠	١٥٠	٣٠٠	١٥٠	٣٠٠	٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٦	منح الترخيص الإجباري	٤٠٠٠	٨٠٠٠	١٥٠٠	٣٠٠٠	١٥٠٠	٣٠٠٠	٢٥٠٠	٥٠٠٠	٢٥٠٠	٥٠٠٠
٧	المنح والتشر	٥٠٠	١٠٠٠	١٧٥	٣٥٠	١٧٥	٣٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٨	الرسوم السنوية										
١/٨	السنة الأولى	٢٥٠	٥٠٠	١٥٠	٣٠٠	١٥٠	٣٠٠	٥٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٢/٨	السنة الثانية	٥٠٠	١٠٠٠	١٥٠	٣٠٠	١٥٠	٣٠٠	٧٥٠	١٥٠٠	٥٠٠	١٠٠٠
٣/٨	السنة الثالثة	٧٥٠	١٥٠٠	٣٠٠	٦٠٠	٣٠٠	٦٠٠	١٠٠٠	٢٠٠٠	٧٥٠	١٥٠٠
٤/٨	السنة الرابعة	١٠٠٠	٢٠٠٠	٣٠٠	٦٠٠	٣٠٠	٦٠٠	١٢٥٠	٢٥٠٠	٧٥٠	١٥٠٠
٥/٨	السنة الخامسة	١٢٥٠	٢٥٠٠	٤٥٠	٩٠٠	٤٥٠	٩٠٠	١٥٠٠	٣٠٠٠	١٠٠٠	٢٠٠٠
٦/٨	السنة السادسة	١٥٠٠	٣٠٠٠	٤٥٠	٩٠٠	٤٥٠	٩٠٠	١٧٥٠	٣٥٠٠	١٠٠٠	٢٠٠٠
٧/٨	السنة السابعة	١٧٥٠	٣٥٠٠	٦٠٠	١٢٠٠	٦٠٠	١٢٠٠	٢٠٠٠	٤٠٠٠	١٢٥٠	٢٥٠٠
٨/٨	السنة الثامنة	٢٠٠٠	٤٠٠٠	٦٠٠	١٢٠٠	٦٠٠	١٢٠٠	٢٢٥٠	٤٥٠٠	١٢٥٠	٢٥٠٠
٩/٨	السنة التاسعة	٢٢٥٠	٤٥٠٠	٧٥٠	١٥٠٠	٧٥٠	١٥٠٠	٢٥٠٠	٥٠٠٠	١٥٠٠	٣٠٠٠
١٠/٨	السنة العاشرة	٢٥٠٠	٥٠٠٠	٧٥٠	١٥٠٠	٧٥٠	١٥٠٠	٢٧٥٠	٥٥٠٠	١٥٠٠	٣٠٠٠
١١/٨	السنة الحادية عشرة	٢٧٥٠	٥٥٠٠			٩٠٠	١٨٠٠			١٧٥٠	٣٥٠٠
١٢/٨	السنة الثانية عشرة	٣٠٠٠	٦٠٠٠			٩٠٠	١٨٠٠			١٧٥٠	٣٥٠٠
١٣/٨	السنة الثالثة عشرة	٣٢٥٠	٦٥٠٠			١٠٥٠	٢١٠٠			٢٠٠٠	٤٠٠٠
١٤/٨	السنة الرابعة عشرة	٣٥٠٠	٧٠٠٠			١٠٥٠	٢١٠٠			٢٠٠٠	٤٠٠٠
١٥/٨	السنة الخامسة عشرة	٣٧٥٠	٧٥٠٠			١٢٠٠	٢٤٠٠			٢٢٥٠	٤٥٠٠
١٦/٨	السنة السادسة عشرة	٤٠٠٠	٨٠٠٠							٢٢٥٠	٤٥٠٠
١٧/٨	السنة السابعة عشرة	٤٢٥٠	٨٥٠٠							٢٥٠٠	٥٠٠٠
١٨/٨	السنة الثامنة عشرة	٤٥٠٠	٩٠٠٠							٢٥٠٠	٥٠٠٠
١٩/٨	السنة التاسعة عشرة	٤٧٥٠	٩٥٠٠							٢٧٥٠	٥٥٠٠
٢٠/٨	السنة العشرون	٥٠٠٠	١٠,٠٠٠							٢٧٥٠	٥٥٠٠
٢١/٨	من السنة الحادية والعشرين إلى السنة الخامسة والعشرين لحماية الأشجار والكروم										
٩	إحالة طلب التسجيل الدولي للنماذج الصناعية					١٥٠	٣٠٠				

قرار رقم (٢٢٣) وتاريخ ١١/٣/١٤٤٥هـ

الموافقة على الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير محافظة جدة

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٥١٠٦٥ وتاريخ ٢٥/٧/١٤٤٤هـ، في شأن مشروع الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير محافظة جدة.

وبعد الاطلاع على مشروع الترتيبات المشار إليه.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي التعميمي رقم (٥٥٦٨٥) وتاريخ ٣٠/١١/١٤٣٨هـ.

وبعد الاطلاع على قرارات مجلس الوزراء رقم (٥٣٣) وتاريخ ٢١/٨/١٤٤١هـ، ورقم (١٤٥) وتاريخ ٢٤/٢/١٤٤٤هـ، ورقم (١٤٦) وتاريخ ٢٤/٢/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (٢٠٨٠) وتاريخ ٨/٧/١٤٤٤هـ، ورقم (٢٨٩٨) وتاريخ ٢١/٩/١٤٤٤هـ، ورقم (٣٣٥٩) وتاريخ ٨/١١/١٤٤٤هـ، ورقم (٢٨٠) وتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٥هـ، ورقم (٦٥١) وتاريخ ٢٦/٢/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٦-٤٥/٤٤/د) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٢٢٩٩) وتاريخ ٥/٣/١٤٤٥هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير محافظة جدة، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: لا يخل ما قضى به الحكم الوارد في البند (رابعاً) من الترتيبات التنظيمية -المشار إليها في البند (أولاً) من هذا القرار- في شأن تشكيل مجلس إدارة هيئة تطوير محافظة جدة، باستمرار مجلس الإدارة الحالي المشكل بقرار مجلس الوزراء رقم (١٤٦) وتاريخ ٢٤/٢/١٤٤٤هـ، إلى حين انتهاء مدة السنوات (الثلاث) المنصوص عليها في البند (رابعاً) السالف ذكره.



قرارات مجلس الوزراء

الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير محافظة جدة

أولاً:

يكون للألفاظ والعبارات الآتية المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:

١- الهيئة: هيئة تطوير محافظة جدة.

٢- الترتيبات: الترتيبات التنظيمية للهيئة.

٣- المجلس: مجلس إدارة الهيئة.

٤- النطاق الجغرافي: النطاق الجغرافي الذي تمارس فيه الهيئة صلاحياتها، المتمثل في الحدود الإدارية لمحافظة جدة.

٥- الرئيس التنفيذي: الرئيس التنفيذي للهيئة.

ثانياً:

تتمتع الهيئة بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري، وترتبط تنظيمياً برئيس مجلس الوزراء، ويكون مقرها في محافظة جدة.

ثالثاً:

تهدف الهيئة -دون إخلال باختصاصات الأجهزة المعنية الأخرى- إلى التخطيط والتطوير الشامل للنطاق الجغرافي في المجالات العمرانية، والسكانية، والاقتصادية، والتنمية، والاجتماعية، والثقافية، والبيئية، والنقل، والبنية الأساسية، والبنية التحتية الرقمية، وتهدف كذلك إلى توفير احتياجات الخدمات والمرافق العامة في النطاق الجغرافي. وتتولى الهيئة -في سبيل تحقيق ذلك- المهام والاختصاصات الآتية:

١- رسم السياسات العامة للتطوير والتنمية.

٢- إعداد الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة والبرامج التنفيذية، وإقرارها، وتحديثها عند الحاجة.

٣- الإشراف المباشر على تخطيط البرامج والمشروعات الاستراتيجية -المسندة إلى الهيئة- وتصميمها وتنفيذها، وما يتصل بها، من أعمال التشغيل والصيانة.

٤- مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات -ذات الصلة بعمل الهيئة- التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة، وإقرارها.

٥- متابعة تخطيط مشروعات البنية الأساسية بالتنسيق مع الأجهزة المعنية.

٦- ترتيب أولويات تنفيذ البرامج والمشروعات في النطاق الجغرافي بما يتفق مع خطط التنمية، ومتابعة تنفيذها، واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها، وتطبيق مؤشرات تحسين وقياس كفاية الأداء الحضري عليها في ضوء أهداف خطط التنمية المعتمدة والتنسيق مع الجهات المنفذة لها عند إعداد ميزانيات تلك الجهات.

٧- اقتراح نزع ملكية بعض العقارات بحسب احتياجات التطوير، بالتنسيق مع الأجهزة ذات العلاقة، تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية في شأنها.

٨- الإشراف على تأهيل الأحياء العمرانية القائمة وتحسينها، ومعالجة الأحياء العشوائية وتطويرها والارتقاء بها عمرانياً واجتماعياً واقتصادياً وأمنياً وبيئياً، وإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ ذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

٩- إعداد ضوابط البناء واستعمالات الأراضي التي تسهم في تنفيذ مخططات التطوير والتنمية، وإقرارها.

١٠- مراجعة مخططات تقسيمات الأراضي، وإقرارها.

١١- إنشاء قاعدة بيانات ونظم معلومات حضرية، وإدارتها، بحيث تكون منصة موحدة ومرجعاً أساساً للمعلومات التي تستند إليها الأجهزة ذات الصلة بالتطوير والتنمية.

١٢- تنسيق وتنظيم الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بتطوير النطاق الجغرافي وتنميته، وفقاً للدراسات والخطط المقررة من الهيئة.

١٣- وضع البرامج والأسس والإجراءات اللازمة والسبل المحفزة لمشاركة القطاع الخاص في تحقيق أهداف التنمية وتنفيذ المشروعات والخدمات، والإشراف عليها.

١٤- تشجيع الاستثمار في النطاق الجغرافي، وتسهيله، من خلال إيجاد فرص الشراكة أو الاستثمار المباشر من خلال شراكات مع المستثمرين من القطاعين العام والخاص، ومع الصناديق الاستثمارية، ومع

المؤسسات المحلية والدولية، وفقاً للأحكام النظامية ذات الصلة.

١٥- الاستعانة بمراكز البحوث والمؤسسات وبيوت الخبرة المتخصصة على المستويين المحلي والدولي؛ بما يسهم في تحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها الهيئة.

رابعاً:

يكون للهيئة مجلس إدارة يُعيِّن رئيسه وأعضاؤه بأمر من رئيس مجلس الوزراء. وتكون مدة العضوية في المجلس (ثلاث) سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة.

خامساً:

المجلس هو السلطة المسؤولة عن إدارة شؤون الهيئة وتصريف أمورها. وله في حدود الترتيبات اتخاذ ما يراه مناسباً من القرارات والإجراءات اللازمة لتحقيق أهدافها، وعلى

وجه خاص ما يأتي:

١- إقرار السياسات العامة للهيئة وخططها وبرامجها التشغيلية والتنفيذية.

٢- إقرار اللوائح المالية والإدارية والفنية للهيئة، على أن يكون إقرار اللوائح الإدارية بالاتفاق مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وإقرار اللوائح المالية والأحكام ذات الأثر المالي في اللوائح الأخرى بالاتفاق مع وزارة المالية.

٣- إقرار هيكل الهيئة التنظيمي.

٤- إقرار مشروع ميزانية الهيئة، وحسابها الختامي، وتقرير مراجع حساباتها، وتقريرها السنوي، تمهيداً لرفعها بحسب الإجراءات النظامية المتبعة.

٥- قبول التبرعات والهبات والأوقاف والوصايا والمنح وفقاً للأحكام المنظمة لذلك.

٦- تعيين مراجع حسابات خارجي معتمد (أو أكثر)، ومراقب مالي داخلي.

٧- الموافقة على استثمار أموال الهيئة بما يحقق أهدافها، وفقاً للأنظمة والتعليمات المتبعة.

٨- إقرار خطط التنمية والبرامج والمشروعات -ذات الصلة بعمل الهيئة- التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة.

٩- إقرار الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة وبرامجها التنفيذية، وتحديثها عند الحاجة.

رئيس مجلس الوزراء



الترتيبات التنظيمية لهيئة تطوير محافظة جدة .. تنمة

١٠- إقرار ضوابط البناء واستعمالات الأراضي.

١١- إقرار مخططات تقسيمات الأراضي.

وللمجلس تفويض بعض اختصاصاته إلى رئيسه أو إلى من يراه من أعضائه أو من منسوبي الهيئة، وتشكيل لجان دائمة أو مؤقتة من أعضائه أو من سواهم، يعهد إليها بما يراه من مهمات. ويُحدّد في قرار تشكيل كل لجنة رئيسها وأعضاؤها واختصاصاتها.

سادساً:

١- تعقد اجتماعات المجلس في مقر الهيئة، برئاسة رئيس المجلس أو من ينيبه من الأعضاء. ويجوز بقرار من رئيس المجلس عقدها في مكان آخر.

٢- يعقد المجلس اجتماعاته بصفة دورية (أربع) مرات في السنة، ولرئيس المجلس دعوته للانعقاد متى دعت الحاجة إلى ذلك. وتوجه الدعوة للاجتماع من الرئيس التنفيذي للهيئة –كتابة- بموافقة رئيس المجلس، قبل موعد الاجتماع بسبعة أيام على الأقل، على أن تتضمن الدعوة جدول الأعمال. ولا يكون اجتماع المجلس نظامياً إلا بحضور أغلبية أعضائه على الأقل، بمن فيهم رئيس المجلس أو من ينيبه من الأعضاء، وتصدر القرارات بموافقة أغلبية الأعضاء الحاضرين على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوّت معه رئيس الاجتماع.

٣- للمجلس دعوة من يراه من المسؤولين والخبراء لحضور اجتماعاته لتقديم ما لديهم من معلومات وإيضاحات، دون أن يكون لهم حق التصويت.

٤- تُبلّغ الهيئة قرارات المجلس إلى الأجهزة المعنية بعد توقيع رئيس المجلس عليها، مع مراعاة استكمال الإجراءات النظامية للقرارات التي تتطلب ذلك.

٥- للمجلس أن يصدر قراراته بالتمرير، وذلك وفقاً للائحة يصدرها المجلس بتنظيم أعماله.

٦- تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس الاجتماع وأعضاؤه الحاضرون.

٧- لا يجوز للعضو الامتناع عن التصويت، ولا تفويض عضو آخر للتصويت نيابة عنه عند غيابه.

سابعاً:

يكون للهيئة رئيس تنفيذي يُعيّن ويعفى بقرار من المجلس. يحدّد فيه راتبه ومزاياه المالية والوظيفية الأخرى. ويكون المسؤول التنفيذي عن إدارة أعمال الهيئة وشؤونها.

وله على وجه خاص ممارسة الاختصاصات والمسؤوليات الآتية:

١- الإشراف على منسوبي الهيئة وفقاً للصلاحيات الممنوحة له.

٢- الإشراف على أعمال الهيئة الفنية والإدارية والمالية وفقاً للوائح الفنية والإدارية والمالية للهيئة، واستناداً إلى السياسات المعتمدة وفقاً للترتيبات.

٣- اقتراح الهيكل التنظيمي للهيئة.

٤- اقتراح اللوائح الإدارية والمالية والفنية للهيئة، والإشراف على تنفيذها بعد إقرارها.

٥- متابعة تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس.

٦- تمثيل الهيئة أمام القضاء والأجهزة الحكومية والمؤسسات داخل المملكة، والهيئات ذات العلاقة خارج المملكة، وله تفويض غيره بذلك.

٧- إعداد مشروع ميزانية الهيئة وحسابها الختامي وتقرير مراجع حساباتها، وتقريرها السنوي، ورفعها إلى المجلس لإقرارها.

قرار رقم (٢٢٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٤٥هـ

تعيين حد للقيمة المقدرة لمشروعات البنية التحتية أو الخدمة العامة

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٤٢٠١١ وتاريخ ١٦/٦/١٤٤٤هـ، المشتملة على خطاب معالي رئيس لجنة برنامج التخصيص رئيس مجلس إدارة المركز الوطني للتخصيص رقم ٥٧٢٢ وتاريخ ١٠/٦/١٤٤٤هـ، في شأن الوثيقة التحليلية المعدة من المركز الوطني للتخصيص حيال تعيين الحد لقيمة مشروع البنية التحتية أو الخدمة العامة.

وبعد الاطلاع على نظام التخصيص، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٣) وتاريخ ٥/٨/١٤٤٢هـ. وبعد الاطلاع على المذكرة رقم (٣٣٩٩) وتاريخ ٩/١١/١٤٤٤هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (١٣-١٢/٤٤/ت) وتاريخ ٢٥/١٢/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (١٥٠٦) وتاريخ ١٠/٢/١٤٤٥هـ. يقرر ما يلي:

أولاً: يكون الحد المنصوص عليه في الفقرة (١) من المادة (السابعة) من نظام التخصيص الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٣) وتاريخ ٥/٨/١٤٤٢هـ، للقيمة المقدرة لأي مشروع من مشروعات البنية التحتية أو الخدمة العامة على النحو الآتي:

١- (٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مائتا مليون ريال، بالنسبة لمشاريع تنفيذ أعمال أو تأمين مشتريات ذات صلة بمشروع بنية تحتية أو خدمة عامة.

٢- (٥٠.٠٠٠.٠٠٠) خمسون مليون ريال، بالنسبة لمشاريع نقل ملكية أصول ذات صلة بالبنية التحتية أو الخدمة العامة من أي جهة حكومية إلى الطرف الخاص.

٨- إعداد التقارير الخاصة بتنفيذ خطط الهيئة وبرامجها ودراساتها، وعرضها على المجلس.

٩- الإشراف على التحضير لاجتماعات المجلس وإعداد جدول أعماله.

١٠- تعيين منسوبي الهيئة وفقاً للوائح الإدارية والمالية للهيئة.

١١- التعاقد مع الخبراء والاستشاريين المحليين والعالميين.

١٢- أي مهمة أخرى يكلفه بها المجلس أو رئيسه.

ويجوز للرئيس التنفيذي تفويض بعض صلاحياته إلى غيره من منسوبي الهيئة.

ثامناً:

تتكون موارد الهيئة من الآتي:

١- ما يخصص لها من اعتمادات مالية في الميزانية العامة للدولة.

٢- التبرعات والمنح والهبات والوصايا.

٣- عائدات أوقافها وفقاً للقواعد التي يضعها المجلس.

٤- الدخل الذي تحصل عليه من عائدات استثماراتها.

٥- أي مورد آخر يقره المجلس، بما لا يخالف الأنظمة والتعليمات.

تاسعاً:

١- تودع إيرادات الهيئة في حساب جاري وزارة المالية في البنك المركزي السعودي.

٢- تفتح الهيئة حساباً لها في البنك المركزي السعودي، ولها فتح حسابات أخرى في أي من البنوك المرخص لها بالعمل في المملكة، ويصرف منها وفقاً لميزانية الهيئة واللوائح المعتمدة.

عاشراً:

١- يكون للهيئة ميزانية سنوية مستقلة، تعد وتصدر وفقاً لترتيبات إصدار الميزانية العامة للدولة.

٢- السنة المالية للهيئة هي السنة المالية للدولة.

حادي عشر:

ترفع الهيئة حسابها الختامي السنوي إلى رئيس مجلس الوزراء خلال (تسعين) يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية، ويزود الديوان العام للمحاسبة بنسخة منه.

ثاني عشر:

يخضع منسوبو الهيئة لأحكام نظام العمل ونظام التأمينات الاجتماعية.

ثالث عشر:

دون إدخال بحق الديوان العام للمحاسبة في الرقابة على حسابات الهيئة، يُعيّن المجلس مراجع حسابات خارجياً (أو أكثر) من الأشخاص ذوي الصفة الطبيعية أو الاعتبارية المرخص لهم بالعمل في المملكة، ويحدد أتعابه.

ويُرفع تقرير مراجع الحسابات إلى المجلس، ويزود الديوان العام للمحاسبة بنسخة منه بعد إقراره من المجلس.

رابع عشر:

يعد المجلس مشروع تنظيم للهيئة في ضوء ما ورد في الترتيبات وما يظهر له في هذا الشأن، ويرفعه

لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة في شأنه، وذلك خلال مدة لا تقل عن (اثنى عشر) شهراً من تاريخ الموافقة على الترتيبات.

خامس عشر:

يُعمل بالترتيبات من تاريخ الموافقة عليها.

نُشر إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٤ هـ

قرار وزير المالية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٠٨ هـ

تعديل المادة (١٠) من القواعد والإجراءات الإدارية لتطبيق الاتفاقية المتعددة الأطراف

الأطراف بين السلطات المختصة بشأن التبادل التلقائي لمعلومات الحسابات المالية وملحق المعيار المشترك عن الإبلاغ والعناية الواجبة لمعلومات الحسابات المالية، بالصيغة المرافقة.
ثانياً: يُبلّغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه، ويُنشر في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من تاريخ نشره.
والله ولي التوفيق.

إن وزير المالية

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له

وبعد الاطلاع على القرار الوزاري رقم (٨٩٣) وتاريخ ١٤٣٩/٢/٢٤ هـ، واستناداً إلى الاتفاقية المتعددة الأطراف بين السلطات المختصة بشأن التبادل التلقائي لمعلومات الحسابات المالية وملحق المعيار المشترك عن الإبلاغ والعناية الواجبة لمعلومات الحسابات المالية، المصادق عليها بالمرسوم الملكي رقم (م/١٢٥) وتاريخ ١٤٣٨/١٢/١ هـ.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على تعديل المادة (١٠) من القواعد والإجراءات الإدارية لتطبيق الاتفاقية المتعددة

المادة	النص الحالي	النص بعد التعديل
المادة (١٠)	في حالة أن مؤسسة مالية، أو وسيطاً أو مقدم خدمة أو أي شخص آخر دخل في أي ترتيبات أو شارك في أي ممارسة، ويمكن وبشكل معقول اعتبار أن الغرض الرئيس أو أحد الأغراض الرئيسة منها تجنب الالتزام المفروض بموجب هذه اللوائح، يخضع مثل هذا الشخص للالتزام كما لو أنه لم يدخل في تلك الترتيبات أو يشارك في تلك الممارسات.	في حال أن مؤسسة مالية، أو وسيطاً، أو مقدم خدمة، أو أي شخص آخر دخل في ترتيبات أو شارك في أي ممارسة، ويمكن وبشكل معقول اعتبار أن أحد أغراضها الرئيسة تجنب الالتزام المفروض، فتسري هذه القواعد والإجراءات وتعتبر تلك الترتيبات أو الممارسات كأن لم تكن.

نُشر إلكترونياً بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٧ هـ

قرار وزير المالية رقم (٣١٩) وتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٨ هـ

إضافة البند (ثالثاً مكرر) إلى القرار الوزاري بشأن تحمل الدولة للزكاة وضريبة الدخل المترتبة على الاستثمار في الصكوك والسندات الحكومية

إن وزير المالية

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبناء على قرار مجلس الوزراء رقم (١٦٣) وتاريخ ١٤٤٠/٣/١٩ هـ، القاضي بتحمل الدولة للزكاة وضريبة الدخل المترتبة على الاستثمار في الصكوك والسندات الحكومية، المتضمن تفويض وزير المالية بتحديد ضوابط هذا التحمل.

وبعد الاطلاع على نظام ضريبة الدخل، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ١٤٢٥/١/١٥ هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٥٣٥) وتاريخ ١٤٢٥/٦/١١ هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (١٢٦) وتاريخ ١٤٣٦/٢/٣٠ هـ، القاضي بقيام وزير المالية بإصدار القرارات اللازمة لتنفيذ المرسوم الملكي رقم (م/٤٠) وتاريخ ١٤٠٥/٧/٢ هـ.

وبعد الاطلاع على اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٢١٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ، وعلى قواعد حساب زكاة أنشطة التمويل، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٢١٥) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ.

وبعد الاطلاع على قواعد جباية الزكاة من المستثمرين في الصناديق الاستثمارية، الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٩٧٩١) وتاريخ ١٤٤٤/٥/٩ هـ.

وبعد الاطلاع على القرار الوزاري رقم (٢٢١٨) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ، المعدل بالقرار الوزاري رقم (١٣٤٣) وتاريخ ١٤٤١/٣/٢٨ هـ، بشأن تحمل الدولة للزكاة وضريبة الدخل المترتبة على الاستثمار

في الصكوك والسندات التي تصدرها وزارة المالية محلياً بالريال السعودي حتى تاريخ استحقاقها.

وبعد الاطلاع على القرار الوزاري رقم (٥٩٥١٠) وتاريخ ١٤٤٣/١١/١١ هـ، بشأن استثناء تحمل الدولة لضريبة الاستقطاع المستحقة على المبالغ المدفوعة للمستثمر غير المقيم من عوائد الصكوك

والسندات الحكومية المصدرة بالريال السعودي من البند (ثانياً) من القرار الوزاري رقم (٢٢١٨) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ.

وبعد الاطلاع على قرار اللجنة الشرعية في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (١٨) وتاريخ

١٤٤٥/٢/٢٢ هـ، المتضمن الموافقة على تعديل القرار الوزاري رقم (٢٢١٨) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ،

المعدل بالقرار الوزاري رقم (١٣٤٣) وتاريخ ١٤٤١/٣/٢٨ هـ.

يقرر الآتي:

أولاً: إضافة البند (ثالثاً مكرر) إلى القرار الوزاري رقم (٢٢١٨) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٧ هـ، المعدل بالقرار الوزاري رقم (١٣٤٣) وتاريخ ١٤٤١/٣/٢٨ هـ، وذلك بالنص الآتي:

«يعد المكلّف المستثمر في الصناديق الاستثمارية التي تستثمر في الصكوك والسندات الحكومية المشمولة بهذا القرار، في حكم حامل الصكوك والسندات، ويحسب مبلغ التحمل وفقاً لما ورد في البند (ثالثاً) من هذا القرار، بناءً على الوعاء الزكوي والربح المعدل للصندوق مضمناً بنسبة ملكية المكلّف في موجودات الصندوق، ويكون الحد الأعلى لتحمل الدولة لزكاة المكلّف المستثمر في الصندوق وفق المعادلة الآتية:

استثمارات الصندوق في الصكوك أو السندات الحكومية التي تتحمل الدولة زكاتها × نسبة ملكية المكلّف في موجودات الصندوق في تاريخ حساب الزكاة × نسبة الزكاة للصندوق».

ثانياً: يسري التعديل الوارد في الفقرة ثالثاً (مكرر) من هذا القرار، على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٣/١/١ م، ويُبلّغ لمن يلزم لتنفيذه، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

والله الموفق.

محمد بن عبد الله الجدعان

وزير المالية

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٧٩٣/٥٠٠٠٠٠٠) وتاريخ ١٠/٣/١٤٤٥هـ

إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية الثانية



الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وإشارة إلى ما ورد في الفقرة الأولى من المادة الثالثة من نظام التسجيل العيني للعقار ونصها «تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني، ولها الاستعانة بالجهات الحكومية أو الإسناد إلى الجهات الخاصة لأداء ما تراه

من اختصاصاتها المتعلقة بذلك؛ وفقاً للشروط والضوابط التي تضعها»، والمادة السابعة التي نصت على «١- تحدد المنطقة العقارية بقرار يصدر عن الجهة المختصة، على أن يتضمن القرار تحديداً دقيقاً وبمعالم واضحة للمنطقة والمدة المحددة لاستقبال طلبات التسجيل العيني الأول، ويعلن عنها بأي وسيلة مناسبة

يحددها القرار. ٢- تختص الجهة المختصة بالتسجيل العيني الأول لكل عقار واقع في المنطقة العقارية وتسجيل أي تصرفات لاحقة ترد عليه. ٣- تؤثّق التصرفات العقارية التي تقع على العقار الواقع في المنطقة العقارية، والتي تُجرى خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، وفقاً للإجراءات التي تحددها اللائحة».

وإشارة إلى المادة الثانية من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار والتي نصت على «١- يشكل في الهيئة لجنة عليا للتسجيل العيني للعقار، برئاسة الرئيس التنفيذي للهيئة أو من ينوبه، وستة أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص يعيّنون بقرار من المسؤول الأول، وتتولى اللجنة المهام التالية:

أ- اقتراح السياسات والخطط الاستراتيجية المتعلقة بالتسجيل العيني للعقار ورفع بها.

ب- اقتراح تحديد المناطق العقارية، والخطط اللازمة للتنفيذ.

ج- إجراء البحوث والدراسات التي من شأنها تطوير أنظمة التسجيل العيني للعقار، والأنظمة التقنية والفنية ذات الصلة، بما يضمن استخدام أحدث وسائل التقنية والمعلومات لتنفيذ أحكام هذا النظام.

د- اقتراح معالجة الإشكالات التنفيذية، وإبداء الرأي في المسائل التي تحال إليها فيما يتعلق بتطبيق نظام التسجيل العيني للعقار.

٢- للجنة في سبيل تنفيذ المهمات الموكلة إليها، الاستعانة بمن تراه من الخبراء والمختصين والجهات العامة أو الخاصة ذات الاختصاص».

وإشارة إلى المادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية للنظام، والتي نصت على «تقترح اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار، الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة العقارية المعلنة والتي تُجرى خلال فترة إجراءات التسجيل العيني الأول، ويُضمّن ذلك في قرار الإعلان الخاص بالمنطقة العقارية... إلخ».

وإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار رقم (٢٢/م/٢٠/١) وتاريخ ١٤٤٤/٢/٣٠هـ، الموافق ٢٦/٩/٢٠٢٢م، القاضي بتشكيل اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار (مرفق نسخة من القرار)، فقد تم عقد الاجتماع الثالث للجنة العليا للتسجيل العيني بتاريخ ١٤٤٥/١/٢٢هـ الموافق ٩/٨/٢٠٢٣م، وذلك لاستعراض عدد من الأعمال وأخذ توصيات اللجنة بشأنها.

وبعد الاطلاع على محضر اجتماع اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار في (الاجتماع الثالث) المنعقد بتاريخ ٢٢/٩/١٤٤٥هـ، المتضمن الموافقة بالأغلبية على اقتراح إعلان المنطقة العقارية الثانية لأحياء السبعة في مدينة الرياض، وهي حي (الازدهار، التعاون، الغدير، المروج، المصيف، النفل، الوادي) كمنطقة عقارية للتسجيل العيني للعقار.

يقرر ما يلي:

أولاً: إعلان التسجيل العيني للعقار في المنطقة العقارية الثانية حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

معلومات الطلب	
رقم الطلب: 2	تاريخ الطلب: 10/07/2023
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة : الرياض	المدينة: الرياض
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 22,563	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: 29,3 كيلو متر مربع	أرقام المخططات: مرفقه
تاريخ بداية استقبال الطلبات: 29/10/2023	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: 29/01/2024
☒ عن طريق منصة السجل العقاري ☒ عن طريق مراكز الخدمة	☒ الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة ☐ الهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) وزارة العدل
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الأمير محمد بن سلمان يحدها شرقاً: طريق الدائري الشرقي ، عثمان بن عفان يحدها جنوباً: الأمام سعود بن عبد العزيز يحدها غرباً: طريق الملك فهد	
خريطة المنطقة العقارية	

أرقام المخططات:

اسم الحي	أرقام المخططات
التعاون	2595.2804.2187,1822.2489.2538.3359.2199
الوادي	2595.1822.2804.2199.2489.3522.1637
الازدهار	3778.2284.3359.1822
المصيف	2302.2358.2187.2489.2199.1578.1324
الغدير	2593.2834.1578.2726.2413.2917
النفل	2726.1637.2199.2917
المروج	3677.2593.2487,1578.1324

ثانياً: تحديد نقل اختصاص توثيق العمليات العقارية في المنطقة المعلنة للهيئة العامة للعقار ابتداءً من تاريخ ٢٩/١٠/٢٠٢٣م.

ثالثاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المنطقة العقارية إلى الهيئة العامة للعقار وفقاً لما ورد في (ثانياً) من هذا القرار.

رابعاً: على ذوي الشأن من ملاك العقارات وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المنطقة العقارية، تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط التالي: www.eservices.rer.sa

خامساً: يُنشر هذا القرار عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري وحسابات الهيئة العامة للعقار، وفي مواقع التواصل وفي جريدة أم القرى وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سادساً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

م . عبدالله بن سعود الحماد

منشآت

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

القواعد التنظيمية لقياس حجم المنشأة

الصادرة عن الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة رقم (٢٣/١٩٠٢) وتاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م

المادة الأولى:

التعريفات

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت في هذه القواعد- المعاني الموضحة أمام كل منها، ما لم يقتضِ السياق غير ذلك:

القواعد: القواعد التنظيمية لقياس حجم المنشأة.

الهيئة: الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.

المحافظ: محافظ الهيئة.

المنشأة: سجل أو مجموعة سجلات تجارية تمارس نشاطاً أو مجموعة أنشطة اقتصادية أو حاصلة على رخص مهنية موثقة من الجهات الحكومية المعنية، وتتشارك بنفس رقم ملف مكتب العمل الموحد لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

الشهادة: وثيقة تصدرها الهيئة للمنشأة، تشهد فيها بأن المنشأة تدرج تحت تعريف المنشآت متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة الوارد في هذه القواعد.

الجهة: الجهة الحكومية أو غير الحكومية التي تقدم مزايا أو خدمات أو مبادرات للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.

المادة الثانية:

الأهداف

تهدف هذه القواعد إلى تحقيق ما يلي:

أ- تصنيف المنشآت وفق الفقرة (٣/١) من تنظيم الهيئة، وتوحيد معايير هذا التصنيف.

ب- دعم دراسة مبادرات تستهدف نمو هذه المنشآت.

ج- المساهمة في الحد من تسرب الإيرادات والدعم الحكومي وانتفاع غير المستحقين للمزايا التي تقدم للمنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.

د- المساهمة في إعداد الدراسات والبحوث والمسوحات الإحصائية والتقارير المتعلقة بهذه المنشآت.

المادة الثالثة:

السريان

تسري أحكام هذه القواعد على المنشآت متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في المملكة وفقاً للتعريف الوارد في المادة الرابعة من هذه القواعد.

المادة الرابعة:

تعريف المنشآت

يتم تصنيف المنشأة بحسب عدد موظفيها بدوام كامل أو إيراداتها، ويكون الاعتبار للقيمة الأكبر بينهما وفقاً لما يلي:

منشأة متناهية الصغر: وهي التي يكون عدد موظفيها بدوام كامل من ١ إلى ٥ أشخاص، أو أن تكون إيراداتها من صفر إلى ثلاثة ملايين ريال سعودي.

منشأة صغيرة: وهي التي يكون عدد موظفيها بدوام كامل من ٦ إلى ٤٩ شخصاً، أو أن تكون إيراداتها من ثلاثة ملايين إلى أربعين مليون ريال سعودي.

منشأة متوسطة: وهي التي يكون عدد موظفيها بدوام كامل من ٥٠ إلى ٢٤٩ شخصاً، أو أن تكون إيراداتها من أربعين مليوناً إلى مائتي مليون ريال سعودي.

المادة الخامسة:

اشتراطات إصدار الشهادة

يشترط للحصول على الشهادة ما يلي:

١- أن يكون حجم المنشأة متناهية الصغر أو الصغيرة أو المتوسطة، وفقاً للتعريف الوارد في المادة الرابعة من هذه القواعد.

٢- سريان السجل التجاري أو شهادة التسجيل.

٣- أن يكون ملف عمل المنشأة بحالة سارية.

٤- أن يكون صاحب الطلب له صلاحية من المنشأة تخوله طلب الشهادة ضمن الأدوار المعتمدة لدى الجهات المعنية.

المادة السادسة:

التزامات المنشأة

تلتزم المنشأة المتقدمة بطلب إصدار الشهادة بما يلي:

١- أن تقدم للهيئة بيانات صحيحة عند طلب الشهادة.

٢- تفويض الهيئة بالاطلاع على بيانات المنشأة لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة، بما فيها الإيرادات وعدد الموظفين، وذلك لأغراض تحديد حجم المنشأة وإصدار الشهادة.

٣- إخطار الهيئة فوراً بأي تغيير على المنشأة فيما يتعلق بالاشتراطات الواردة في المادة الخامسة من هذه القواعد، خصوصاً فيما يتعلق بعدد الموظفين أو الإيرادات.

المادة السابعة:

صلاحية الشهادة

تكون الشهادة سارية لمدة سنة ميلادية من تاريخ إصدارها، ما لم تخرج عن التعريف الوارد في المادة الرابعة من هذه القواعد خلال تلك المدة.

المادة الثامنة:

سجل المنشآت

تنشئ الهيئة سجلاً لقيد المنشآت، وللهيئة أن تعهد بمهام هذا السجل وحفظه وتحديث بياناته إلى الجهة التي تحددها.

المادة التاسعة:

علاقة الهيئة بالمنشأة

لا تشكل الشهادة علاقة تعاقدية أو شراكة أو أي نوع من علاقات العمل المباشرة أو غير المباشرة بينها وبين المنشأة.

المادة العاشرة:

المخالفات والعقوبات

دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة واللوائح ذات الصلة، يكون للهيئة في حال تبين لها الإخلال بأحكام هذه القواعد اتخاذ الآتي:

١- إلغاء الشهادة.

٢- الرفع للجهات المختصة لاتخاذ الإجراء المناسب.

المادة الحادية عشرة:

التظلمات

للمنشأة التظلم للهيئة من القرار الصادر عليها خلال ستين يوماً من تاريخ إبلاغها بالقرار، وإذا صدر قرار المحافظ برفض التظلم كان للمنشأة حق الطعن عليه أمام ديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ إبلاغها به.

المادة الثانية عشرة:

أحكام عامة

١- تتولى الهيئة التنسيق مع وزارة الاستثمار للتحقق من حجم المنشأة الأجنبية المتقدمة بطلب الحصول على الشهادة.

٢- يمكن للمنشأة إلغاء الشهادة السارية لها وإعادة إصدارها في حال تم تغيير الكيان أو اسمه.

٣- يتم الاعتماد في إصدار الشهادة على حجم السجل الرئيسي والسجلات التابعة للمنشأة، سواء كان التقديم للحصول على الشهادة بالسجل التجاري الرئيسي أو الفرعي للمنشأة.

٤- للهيئة إيقاف الشهادة مؤقتاً بقرار مسبب في حال وجود ما يستدعي ذلك.

٥- يصدر المحافظ القرارات والتعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام هذه القواعد.

٦- للهيئة أن تعهد بأعمال التحقق والمتابعة الدورية إلى الجهة التي تحددها.

المادة الثالثة عشرة:

النفاذ

يُعمل بهذه القواعد من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم (٤٠٦٧٦) وتاريخ ١٧/٣/١٤٤٥هـ

اعتماد لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها

إن وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

بناءً على الصلاحيات الممنوحة له بموجب مصادقة المرسوم الملكي رقم (م/٤٦) وتاريخ ١٤٣٦/٦/٥هـ، لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٥٨) وتاريخ ١٤٣٦/٦/٣هـ، القاضي بالموافقة على تعديل المادة السابعة من نظام العمل، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ، المتضمنة في الفقرة رقم (٢): «يصدر الوزير - بالتنسيق مع الجهات المختصة - لائحة أو أكثر للفئات الواردة في الفقرة (أ) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) من الفقرة (١) من هذه المادة: تشمل على الحقوق والواجبات والأحكام الخاصة الأخرى ذات الصلة بكل فئة».

وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل من تنظيم حقوق وواجبات طرفي علاقة العمالة المنزلية ومن في حكمهم، وبعد التنسيق مع الجهات المختصة.

يقرر ما يلي:

أولاً: تعتمد لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها بالصيغة المرفقة لهذا القرار.

لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها

أحكام عامة

المادة الأولى:

يُقصد بالعبارات الآتية - أينما وردت في هذه اللائحة - المعاني المبينة أمام كل منها. ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

اللائحة: لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها.

الوزير: وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

الوزارة: وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

صاحب العمل المنزلي: كل شخص ذي صفة طبيعية استقدم عاملاً منزلياً ومن في حكمه عن طريق مكتب استخدام مرخص له، أو تعاقد معه - بطريق مباشر أو غير مباشر - لأداء العمل المنزلي. **الأسرة:** صاحب العمل المنزلي والأشخاص الذين يسكنون معه في منزله، ويرتبط بهم بعلاقة قرى، أو مصاهرة، أو يتولى رعايتهم لأي سبب نظامي أو أخلاقي.

العمل المنزلي: مهنة الخدمة الشخصية المباشرة أو غير المباشرة التي يؤديها العامل المنزلي ومن في حكمه إلى صاحب العمل المنزلي، أو أي فرد من أفراد أسرته مقابل أجر، وتصدر قائمة بمسميات المهن المنزلية وما في حكمها بما يتوافق مع متطلبات سوق العمل بقرار من الوزير أو من يفوضه.

العامل المنزلي ومن في حكمه: كل شخص ذي صفة طبيعية - ذكراً أو أنثى - يؤدي عملاً منزلياً أو ما في حكمه مباشراً أو غير مباشر إلى صاحب العمل المنزلي وأي فرد من أفراد أسرته وتحت إشراف وتوجيه صاحب العمل المنزلي أو من يقوم مقامه، وعند استخدام عبارة العامل المنزلي في هذه اللائحة فإنه يُقصد بها العامل المنزلي ومن في حكمه.

الأجر: كل ما يعطى للعامل المنزلي ومن في حكمه مقابل عمله بشكل شهري، تنفيذاً لما هو متفق عليه في عقد العمل المنزلي.

العمل سخرة: جميع الأعمال أو الخدمات التي تفرض عنوة على العامل المنزلي ومن في حكمه تحت التهديد بأي عقاب، والتي لا يكون قد تطوع العامل المنزلي بأدائها بمحض اختياره.

طرفا العلاقة: صاحب العمل المنزلي والعامل المنزلي أو من في حكمه.

عقد العمل المنزلي: هو عقد يرتبط به طرفا العلاقة بعلاقة عمل شخصية، يتعهد بموجبه العامل المنزلي ومن في حكمه بالعمل لدى صاحب العمل المنزلي وأسرته بشكل مباشر أو غير مباشر، مقابل أجر معلوم، ولمدة محددة.

مكان العمل: المكان المخصص للإقامة الدائمة أو الإقامة المؤقتة لصاحب العمل المنزلي.

وثيقة التأمين: التعليمات بشأن التأمين على العمالة المنزلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٥٩١) وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٢هـ.

الشهر: ثلاثون يوماً.

السنة: اثنا عشر شهراً ميلادية.

المادة الثانية:

تحسب جميع المدد والمواعيد المنصوص عليها في هذه اللائحة بالتقويم الميلادي، ما لم ينص في عقد العمل المنزلي على خلاف ذلك.

المادة الثالثة:

يبطل كل شرط أو مصالحة أو إبراء يخالف أحكام هذه اللائحة أثناء سريان عقد العمل المنزلي، ما لم يكن أكثر فائدة للعامل المنزلي.

المادة الرابعة:

تعد المبالغ المستحقة للعامل المنزلي أو ورثته بمقتضى هذه اللائحة ديوناً ممتازة من الدرجة الأولى، وللعامل المنزلي وورثته في سبيل استيفائها امتياز على جميع أموال صاحب العمل المنزلي.

المادة الخامسة:

لا تقبل أمام المحكمة المختصة أي دعوى تتعلق بالمطالبة بحق من الحقوق المنصوص عليها في هذه اللائحة أو الناشئة عن عقد العمل المنزلي بعد مضي اثني عشر شهراً من تاريخ انتهاء عقد العمل المنزلي، ما لم يقدم المدعي عذراً مقبولاً أو يصدر من المدعي عليه إقرار بالحق.

المادة السادسة:

يحظر تشغيل من تقل أعمارهم عن إحدى وعشرين سنة.

عقد العمل المنزلي

المادة السابعة:

١- تنظم أحكام التعاقد بين طرفي العلاقة بموجب عقد عمل منزلي وفقاً لنماذج العقود الإلزامية التي تقرها الوزارة.

٢- يكون النص باللغة العربية هو المعتمد في عقد العمل المنزلي، ويترجم إلى اللغة الرسمية التي يفهمها العامل المنزلي في بلده.

٣- يعد عقد العمل المنزلي قائماً ولو كان غير مكتوب، وفي هذه الحالة يجوز للعامل المنزلي إثبات عقد العمل المنزلي وحقوقه التي نشأت عنه بجميع طرق الإثبات، ويكون لطرفي العلاقة طلب كتابة عقد العمل المنزلي في أي وقت، ولا تسقط حقوق العامل المنزلي عند عدم مراعاة إبرام عقد العمل المنزلي وفقاً للأحكام المقررة في اللائحة.

٤- يجب أن يكون عقد العمل المنزلي محدد المدة، وإن خلا من بيان مدته يعد مبرماً ومتجدداً لمدة سنة من تاريخ مباشرته للعمل.

المادة الثامنة:

يجب أن يتضمن عقد العمل المنزلي - إضافة إلى الشروط الأخرى التي يتفق عليها طرفا العلاقة وبما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة - تحديد العناصر الجوهرية الآتية:

أ- نوع العمل الذي يلتزم العامل المنزلي بأدائه.

لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها .. تتمتع

مع تحمله تذكرة عودة العامل المنزلي إلى بلاده وتصفية جميع مستحقاته النظامية.

٣- لا يجوز لصاحب العمل المنزلي إنهاء خدمة العامل المنزلي بسبب المرض قبل استنفاده المدة المحددة لإجازته المرضية إلا إذا طلب العامل المنزلي ذلك كتابة.

المادة الرابعة عشرة:

تقدم الرعاية الصحية للعامل المنزلي وفق الأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

حقوق العامل المنزلي (التزامات صاحب العمل)

المادة الخامسة عشرة:

يلتزم صاحب العمل المنزلي بضمان حقوق العامل المنزلي، وأن يؤدي التزاماته نحوه وفقاً لما يلي:

١- أن يتحمل رسوم استقدام العامل المنزلي ورسوم تغيير المهنة ورسوم نقل خدمات العامل المنزلي إليه ورسوم الإقامة ورسوم رخصة العمل وتجديدهما وما يترتب على ذلك من غرامات يتسبب بها صاحب العمل المنزلي، ويتحمل أيضاً أي رسوم أو مبالغ مقررة لتمكين العامل المنزلي من مزاولة المهنة.

٢- ألا يحتفظ بجواز سفر العامل المنزلي أو أي من وثائقه الخاصة وأوراقه الثبوتية أو متعلقاته الشخصية.

٣- ألا يعتدي اعتداءً جسدياً أو لفظياً أو يقوم بأي عمل يدخل بالعنف تجاه العامل المنزلي.

٤- الامتناع عن القيام بأي فعل تجاه العامل المنزلي يتضمن الاستعباد أو التفضيل على أساس اللون، أو الجنس، أو السن، أو الأصل الوطني، أو أي شكل من أشكال التمييز الأخرى، حسب ما هو معمول به في المملكة وبموجب الاتفاقيات المصادق عليها.

٥- الامتناع عن التحرش الجنسي بالعامل المنزلي سواءً لفظياً أو جسدياً.

٦- الامتناع عن أي عمل إجباري أو عمل سخرة أو أي نشاط آخر يدخل في نطاق الاتجار بالأشخاص، حسب ما هو معمول به في المملكة وبموجب الاتفاقيات المصادق عليها.

٧- تمكين العامل المنزلي من التواصل مع ذويه وسفارة بلده وشركات الموارد البشرية والجهات المختصة.

٨- أن يوفر مكاناً مناسباً لسكن العامل المنزلي ومن في حكمه داخل مكان العمل أو خارجه، وتوفير الطعام المناسب أو بدلاً ماديّاً عنهما، ويحدد الوزير بقرار منه أو من ينوبه ضوابط السكن والمقابل النقدي لقاء طعام العامل المنزلي.

٩- ألا يكلف العامل المنزلي بأي عمل خطر يهدد صحته، أو سلامة جسمه، أو يمس كرامته الإنسانية.

١٠- ألا يقوم باستقدام العامل المنزلي دون وجود عمل لديه.

١١- ألا يسمح أو يكلف العامل المنزلي بالعمل لدى الغير أو لحسابه الخاص، أو العمل بخلاف المهنة التي استقدم لأجلها والمدونة في عقد العمل المنزلي وهوية مقيم، أو أن يقوم بتأجير خدمة العامل المنزلي للغير.

واجبات العامل المنزلي

المادة السادسة عشرة:

يلتزم العامل المنزلي بالآتي:

١- أن يؤدي العمل المتفق عليه، وأن يبذل في ذلك عناية الشخص المعتاد.

٢- أن يتبع أوامر صاحب العمل المنزلي وأفراد أسرته، ما لم يكن في هذه الأوامر ما يخالف عقد العمل

المنزلي، أو أحكام اللائحة، أو النظام العام، أو الآداب العامة، أو ما يعرضه للخطر أو المساءلة النظامية.

٣- أن يحافظ على ممتلكات صاحب العمل المنزلي وأفراد أسرته.

٤- ألا يعتدي اعتداءً جسدياً أو لفظياً أو يقوم بأي عمل يدخل بالعنف تجاه صاحب العمل المنزلي أو أفراد أسرته.

٥- أن يحافظ على الأسرار الخاصة بصاحب العمل المنزلي وأفراد أسرته التي يطلع عليها أثناء العمل أو بسببه، وألا يفشيها إلى الغير.

٦- ألا يعمل لحسابه الخاص أو لدى الغير أو يعمل في غير المهنة المدونة في عقد عمله المنزلي وهوية مقيم.

٧- ألا يمس كرامة صاحب العمل المنزلي أو أفراد أسرته، وألا يتدخل فيما يخصهم.

٨- أن يحترم الدين الإسلامي، ويلتزم بالأنظمة المعمول بها في المملكة، وعادات المجتمع السعودي وتقاليده.

الأجر

المادة السابعة عشرة:

يجب دفع أجر العامل المنزلي وكل مبلغ مستحق له بالعملة الرسمية في المملكة العربية السعودية.

ب- اسم طرفي العلاقة وجنسيتهما ومكان إقامتهما والبريد الإلكتروني لكل منهما وأرقام التواصل وبيانات شخص قريب والعنوان الوطني لصاحب العمل المنزلي.

ج- تاريخ إبرام العقد وتاريخ سريانه.

د- الأجر الذي يلتزم صاحب العمل المنزلي بدفعه إلى العامل المنزلي وطريقة أدائه.

هـ- حقوق طرفي العلاقة والتزاماتهما.

و- مدة التجربة.

ز- تنظيم ساعات العمل اليومية والراحة الأسبوعية وساعات العمل الإضافية، وحالات الضرورة لتكليف العامل المنزلي بعمل غير المتفق عليه في عقد العمل المنزلي، بما لا يخرج عن الأعمال والمهن المنصوص عليها في هذه اللائحة.

ح- مدة العقد وكيفية تمديده وإنهائه.

ط- التأمين على عقد العمل المنزلي وفقاً للتعليمات المنظمة له.

فترة التجربة

المادة التاسعة:

١- يجوز أن يتفق طرفا العلاقة -كتابة- على وضع العامل المنزلي تحت التجربة لمدة لا تزيد على (تسعين) يوماً، يكون لصاحب العمل المنزلي خلالها أن يتحقق من الكفاية المهنية للعامل المنزلي وسلامة سلوكه الشخصي.

٢- لطرفي العلاقة الحق في إنهاء عقد العمل المنزلي بالإرادة المنفردة خلال مدة التجربة.

٣- لا يجوز وضع العامل المنزلي تحت التجربة أكثر من مرة لدى صاحب العمل المنزلي نفسه، إلا إذا اتفق طرفا العلاقة على أن يشتغل العامل المنزلي في عمل مختلف عن عمله الأول.

تنظيم العمل (ساعات العمل - الراحة الأسبوعية)

المادة العاشرة:

١- لا يجوز تشغيل العامل المنزلي تشغيلاً فعلياً في اليوم الواحد لأكثر من عشر ساعات.

٢- تنظم ساعات العمل وفترات الراحة خلال اليوم بحيث لا يعمل العامل المنزلي أكثر من خمس ساعات متتالية دون فترة للراحة والعبادة والطعام لا تقل عن نصف ساعة في المرة الواحدة خلال مجموع ساعات العمل ولا تدخل هذه الفترات في حساب ساعات العمل، على ألا تقل فترات الراحة اليومية المتواصلة عن ثمان ساعات.

المادة الحادية عشرة:

١- يحق للعامل المنزلي الحصول على يوم راحة أسبوعية بأجر كامل، ولا تقل عن أربع وعشرين ساعة متتالية.

٢- يحدد يوم الراحة الأسبوعية باتفاق طرفي العلاقة في عقد العمل المنزلي طبقاً لنماذج العقود الإلزامية التي تقررها الوزارة.

٣- في حال تشغيل العامل المنزلي في يوم راحته الأسبوعية، يكون له الحق في يوم راحة بديل أو بدل نقدي يحدد باتفاق طرفي العلاقة.

الإجازات والرعاية الصحية

المادة الثانية عشرة:

١- إذا كانت خدمة العامل المنزلي سنتين ورغب طرفا العلاقة في تجديد عقد العمل المنزلي، فإن العامل المنزلي يستحق إجازة مدتها ثلاثون يوماً، وفي حال لم يتمتع العامل المنزلي بإجازته فإنه يستحق عوضاً نقدياً عنها عند انتهاء العلاقة التعاقدية.

٢- يستحق العامل المنزلي كلما أمضى سنتين في العمل لدى صاحب العمل المنزلي، تذكرة سفر إلى موطنه الأصلي أو محل إقامته ذهاباً وعودة لقضاء كامل الإجازة المستحقة له أو ما تبقى منها عند تمتعه بها، ما لم يكن السفر نهائياً، فيستحق تذكرة عودة فقط إلى موطنه الأصلي أو محل إقامته، وفي حال تمتعه بالإجازة في المملكة فإنه لا يستحق تذكرة السفر أو مقابلاً نقدياً عنها.

المادة الثالثة عشرة:

١- يستحق العامل المنزلي إجازة مرضية لا تزيد مدتها على ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة بموجب تقرير طبي، وتحسب على النحو الآتي:

أ- الخمسة عشر يوماً الأولي بأجر كامل.

ب- الخمسة عشر يوماً التالية بنصف الأجر.

٢- يحق لصاحب العمل المنزلي إنهاء عقد العمل المنزلي إذا تجاوز مرض العامل المنزلي أكثر من ثلاثين يوماً

لائحة العمالة المنزلية ومن في حكمها .. تتمة

المادة الثامنة عشرة:

يجب على صاحب العمل المنزلي دفع أجر العامل المنزلي شهرياً، وذلك وفقاً للطرق التي تحددها الوزارة.

المادة التاسعة عشرة:

١- لا يستحق العامل المنزلي أجراً عن الأيام أو الساعات التي تغيب فيها عن العمل.

٢- إذا حضر العامل المنزلي لأداء عمله في الوقت المحدد لذلك، أو بين أنه مستعد لأداء عمله في هذا الوقت، ولم يمنعه عن العمل إلا سبب راجع إلى صاحب العمل المنزلي، كان له الحق في أجر المدة التي لا يؤدي فيها العمل.

المادة العشرون:

لا يجوز الحسم من أجر العامل المنزلي، إلا في الحالات التالية وبما لا يتجاوز ربع الأجر:

١- تكاليف ما ألتقه عمداً، أو إهمالاً.

٢- سلفة حصل عليها من صاحب العمل المنزلي.

٣- تنفيذ حكم قضائي أو قرار إداري، صادر ضده ما لم يكن قد نص في الحكم القضائي أو القرار الإداري أن الحسم يزيد على ربع الأجر.

انتهاء العقد

المادة الحادية والعشرون:

ينتهي عقد العمل المنزلي في الحالات الآتية:

١- انتهاء مدة العقد.

٢- اتفاق طرفي العلاقة على إنهائه، بشرط أن تكون موافقة العامل كتابية.

٣- وفاة أحد طرفي العلاقة أو عجز العامل المنزلي عن أداء العمل وذلك بموجب شهادة طبية معتمدة.

٤- فقدان أحد طرفي العلاقة الأهلية وذلك بموجب تقرير طبي من الجهات المعتمدة.

٥- عدم استطاعة أحد طرفي العلاقة أو كليهما إكمال عقد العمل المنزلي بسبب قوة قاهرة.

٦- بلوغ العامل المنزلي سن الستين عاماً ما لم يتفق طرفا العلاقة على خلافه.

مكافأة نهاية الخدمة

المادة الثانية والعشرون:

يستحق العامل المنزلي عند انتهاء عقد العمل المنزلي مكافأة نهاية خدمة قيمتها أجر شهر عن كل أربع سنوات متتالية أمضاها لدى صاحب العمل المنزلي، ويتخذ الأجر الأخير أساساً لحساب المكافأة، ويكون أداؤها في تاريخ استحقاقها عند انتهاء العلاقة التعاقدية.

المادة الثالثة والعشرون:

إذا انتهت خدمة العامل المنزلي وجب على صاحب العمل المنزلي دفع أجره وتصفية حقوقه خلال أسبوع -على الأكثر- من تاريخ انتهاء عقد العمل المنزلي، أما إذا كان العامل المنزلي هو الذي أنهى العقد، وجب على صاحب العمل المنزلي تصفية حقوقه كاملة خلال مدة لا تزيد على أسبوعين، ولصاحب العمل المنزلي أن يحسم أي دين مستحق له بسبب العمل من المبالغ المستحقة للعامل المنزلي.

التعويضات

المادة الرابعة والعشرون:

يتحمل العامل المنزلي تكاليف عودته إلى بلده في حالة تبين عدم صلاحيته للعمل أو إذا رغب في العودة دون سبب مشروع.

المادة الخامسة والعشرون:

ما لم يتضمن عقد العمل المنزلي تعويضاً محدداً مقابل إنهائه من أحد طرفي العلاقة لسبب غير مشروع، يستحق الطرف الآخر تعويضاً قدره أجر شهرين.

المادة السادسة والعشرون:

لا يجوز لصاحب العمل المنزلي إنهاء عقد العمل المنزلي دون استحقاق العامل المنزلي مكافأة نهاية الخدمة أو التعويض إلا في الحالات الآتية:

١- إذا أخل العامل المنزلي بالتزاماته الجوهرية المنصوص عليها في عقد العمل المنزلي أو المقررة بموجب أحكام هذه اللائحة، أو رفض أداء العمل دون سبب مشروع رغم إنذاره كتابة.

٢- إذا وقع من العامل المنزلي عمداً أي فعل أو تقصير يقصد به إلحاق خسارة مادية بصاحب العمل المنزلي، على شرط أن يبلغ صاحب العمل المنزلي الجهات المختصة بالحادث خلال أربع وعشرين ساعة من وقت علمه بوقوعه.

٣- إذا انقطع العامل المنزلي عن العمل، على أن يراعي صاحب العمل المنزلي الضوابط والإجراءات ذات الصلة التي تحددها الوزارة.

٤- إذا ثبت أن العامل المنزلي قد حصل على العمل نتيجة غش أو تدليس.

٥- إذا ثبت اتباع العامل المنزلي سلوكاً سيئاً أو ارتكابه عملاً مخالفاً بالشرف أو الأمانة.

٦- إذا وقع من العامل المنزلي اعتداء على صاحب العمل المنزلي أو أحد أفراد أسرته، أو مارس نشاطاً يضر بصاحب العمل المنزلي أو أفراد أسرته.

المادة السابعة والعشرون:

يحق للعامل المنزلي أن ينهي عقد العمل المنزلي مع صاحب العمل المنزلي مع احتفاظه بحقوقه النظامية. وذلك في أي من الحالات الآتية:

١- إذا أخل صاحب العمل المنزلي بالتزاماته الجوهرية المنصوص عليها في عقد العمل المنزلي أو المقررة بموجب أحكام هذه اللائحة.

٢- إذا ثبت أن صاحب العمل المنزلي أو من يمثله قد أدخل عليه الغش وقت التعاقد فيما يتعلق بشروط العمل وظروفه.

٣- إذا وقع عليه من صاحب العمل المنزلي أو من أحد أفراد أسرته اعتداء يتسم بالعنف، أو سلوك مذل بالأداب.

٤- إذا كلفه صاحب العمل المنزلي أو من يمثله بأعمال خطيرة تهدد صحته أو تهدد سلامة جسمه.

٥- إذا قام صاحب العمل المنزلي بتأجير خدماته للغير.

السلامة والصحة المهنية

المادة الثامنة والعشرون:

١- يجب على طرفي العلاقة الالتزام باشتراطات السلامة والصحة المهنية وفقاً للأحكام التي تقرها الوزارة.

٢- يكون دفع التعويضات عن إصابات العمل والأمراض المهنية وفقاً للأحكام المنصوص عليها في وثيقة التأمين.

العقوبات

المادة التاسعة والعشرون:

١- مع عدم الإخلال بالعقوبات الواردة في الأنظمة الأخرى، يعاقب صاحب العمل المنزلي الذي يخالف أحكام هذه اللائحة وفق الآتي:

أ- غرامة مالية لا تزيد على عشرين ألف ريال أو منعه من الاستقدام لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، أو بهما معاً.

ب- منع المخالف من الاستقدام نهائياً.

٢- يجوز مضاعفة العقوبة الموقعة على المخالف في حال تكرار ارتكاب المخالفة.

٣- تتعدد الغرامات بتعدد الأشخاص الذين وقعت المخالفة في شأنهم.

المادة الثلاثون:

مع عدم الإخلال بالعقوبات الواردة في الأنظمة الأخرى، يعاقب العامل المنزلي الذي يخالف أحكام هذه اللائحة وفق الآتي:

١- غرامة مالية لا تزيد على ألفي ريال أو بمنعه من العمل في المملكة أو بهما معاً.

٢- تتعدد الغرامات بتعدد المخالفات المثبتة على العامل المنزلي.

٣- يتحمل العامل المنزلي المخالف تكاليف عودته إلى بلده.

المادة الحادية والثلاثون:

في تنفيذ أحكام المادتين (التاسعة والعشرين) و(الثلاثين)، يصدر بقرار من الوزير أو من يفوضه جدول تحدد فيه المخالفات والعقوبات المقابلة لها.

المادة الثانية والثلاثون:

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى، يكون الاختصاص للوزارة بتلقي الشكاوى، وتسويتها ودياً، وضبط المخالفات التي تقع من صاحب العمل المنزلي أو العامل المنزلي.

أحكام ختامية

المادة الثالثة والثلاثون:

تؤول الغرامات التي يتم إيقاعها وفق جدول المخالفات والعقوبات إلى حساب بنكي للمساهمة في الصرف منها على إيواء العاملات المنزليات وترحيلهن.

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة عيون الجواء عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة محلات تجارية بجوار البلدية طريق الملك فهد	عيون الجواء	01-23-008401-7002	٢٠٠ ريال	الإنثنين ٢٠٢٣/١١/٢٠م	الثلاثاء ٢٠٢٣/١١/٢١م
٢	تشغيل وصيانة صالات تجارية – صالة رقم (١) طريق الملك فهد	عيون الجواء	01-23-008401-7003	٢٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة صالات تجارية – صالة رقم (٢) طريق الملك فهد	عيون الجواء	01-23-008401-7004	٢٠٠ ريال		
٤	تشغيل وصيانة قصر أفراح – مركز أوثال طريق الأمير فيصل بن مشعل	مركز أوثال	01-23-008401-7005	٢٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات داخل المدن مركز غاف الجواء	مركز غاف الجواء	01-23-008401-7006	٢٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة صراف آلي طريق الملك عبدالعزيز	عيون الجواء	01-23-008401-7007	٢٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة صراف آلي طريق الملك عبدالعزيز	عيون الجواء	01-23-008401-7008	٢٠٠ ريال		

– علماً بأن شراء الكراسات عن طريق بلدي (الفرص الاستثمارية) الموقع الإلكتروني: (www.balady.gov.sa).

تعلن قاعدة الملك خالد الجوية بالقطاع الجنوبي – خميس مشيط عن رغبتها في تأجير المواقع التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	رقم المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	مطعم نادي الضباط	مجاناً	٢٣/٣/٩م	الأحد ١٤٤٥/٤/١٤هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الإنثنين ١٤٤٥/٤/١٥هـ (٩:٠٠ صباحاً)
٢	مقهى نادي الضباط				
٣	مقهى خط الطيران				
٤	مقهى نادي الفنيين				

– للاستفسارات هاتف: (٠١٧٢٩٤٢٠١٨).

تعلن أمانة محافظة جدة عن تعديل طرح المنافستين التاليتين ضمن المجموعة الاستثمارية الثالثة لعام ٢٠٢٣م:

م	المنافسة السابقة	المنافسة الجديدة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم أصل الضمان البنكي	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع لترميم وتشغيل وصيانة مبنى تجاري لمطعم قائم وإنشاء وتشغيل وصيانة كشكين بمسار سيارة على طريق الملك عبدالله بحي البغدادية الغربية	تأجير موقع لترميم وتشغيل وصيانة مبنى تجاري لمطعم قائم على طريق الملك عبدالله بحي البغدادية الغربية (ترميم وتشغيل وصيانة)	١٠ سنوات	١٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٣/١١/٧م (١١:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٣/١١/٧م (١١:٣٠ صباحاً)
٢	تأجير عدد (٤) أكشاك بمواقع متفرقة بمدينة جدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	تأجير مجموعة أكشاك بمواقع متفرقة بمدينة جدة (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٥ سنوات	١٠٠٠ ريال	الأربعاء ٢٠٢٣/١٢/٦م (١١:٠٠ صباحاً)	الأربعاء ٢٠٢٣/١٢/٦م (١:٠٠ مساءً)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتطوير الاستثمارات – مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس – الدور الثالث.

٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة، موجهاً للإدارة العامة لتطوير الاستثمارات، موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

استثمار مواقع

تعلن جامعة نجران عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مكائن البيع الذاتي	R10/2023	٢٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٣/١١/٧ م (١٠:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٣/١١/٧ م (١٠:٣٠ صباحاً)
٢	تأجير كوفي شوب بمكتبة الأمير مشعل بن عبدالله (إعادة طرح)	R11/2023	٢٠٠ ريال		
٣	تأجير كوفي شوب بكلية الطب – بنين	R12/2023	٢٠٠ ريال		
٤	تأجير كوفي شوب بكلية طب الأسنان – بنين	R13/2023	٢٠٠ ريال		
٥	تأجير كوفي شوب بكلية العلوم الإدارية – بنات	R14/2023	٢٠٠ ريال		
٦	تأجير تموينات ميني ماركت بسكن الطلاب والطالبات بالمدينة الجامعية (إعادة طرح)	R15/2023	٢٠٠ ريال		

- للحصول على كراسة الشروط والمواصفات: زيارة إدارة المشتريات بجامعة نجران، وذلك بعد تقديم شيك مصدق من البنك برسوم الكراسة.
- يجب على من يرغب في المنافسات الاطلاع على الشروط والمواصفات وتقديم العطاء والضمان البنكي قبل موعد فتح المظاريف بمظروف مغلق ومختوم مع كامل المستندات الموضحة بالكراسة.
- موقع فتح المظاريف: جامعة نجران – المبنى الإداري – الطابق الرابع – إدارة المشتريات.
- للاستفسارات هاتف: (٠١٧٥٤٢٧٢٩٧ – ١٠٧٥٤٢٧٩٥٥).

تعلن الهيئة الملكية بينبع عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	الموقع	مدة العقد	آخر موعد لتقديم العطاءات
١	تشغيل مطعم بمساحة (٢م٥٤٥,١٩)	٩٩	حي النواة	١٠ سنوات	الخميس ١٤٤٥/٥/١٦ هـ ٢٠٢٣/١١/٣٠ م إدارة علاقات المستثمرين – مدينة بينبع الصناعية
٢	تشغيل لاونج بمساحة (٢م٢٥٠,٢٢)	١٠٣	المبنى الرئيسي للهيئة الملكية بينبع	١٠ سنوات	
٣	تشغيل مطعم مركزي بمساحة (٢م١٠٩٦,٣٩)	١٠٤	المبنى الرئيسي للهيئة الملكية بينبع	١٠ سنوات	

– للاستفسارات هاتف: (٨٠٠١٠٠١٢٨) البريد الإلكتروني: (irdy@rcjy.gov.sa).

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن طرح المنافسة التالية:

رقم المنافسة	المنافسة	قيمة الكراسة	موعد زيارة الموقع الأولى	موعد زيارة الموقع الثانية	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٤٥/١	استثمار مبنى بنك تجاري بمساحة (٢م١٦٦) داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٥/٣/٣٠ هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ١٤٤٥/٤/٩ هـ (٩:٠٠ صباحاً)	الثلاثاء ١٤٤٥/٤/٣٠ هـ (١٠:٠٠ صباحاً) (حسب تقويم أم القرى)	الثلاثاء ١٤٤٥/٤/٣٠ هـ (١١:٠٠ صباحاً) (حسب تقويم أم القرى)

- يجب تقديم المستندات التالية سارية المفعول قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات:
- ١- السجل التجاري موضحاً به النشاط. ٢- شهادة انتساب الغرفة التجارية. ٣- شهادة التأمينات الاجتماعية. ٤- شهادة تحقيق نسبة السعودة. ٥- شهادة مصلحة الزكاة والدخل.
- شراء الكراسة عن طريق إصدار فاتورة سداد.
- مكان بيع كراسة الشروط والمواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل – إدارة التشغيل والصيانة – قسم الاستثمار.
- للاستفسارات جوال: (٠٥٤٩٩٤١٢٢٥) هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويلة: (٧٣٦١).

استثمار مواقع

تعلن بلدية الحليفة السفلى عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	موعد طرح المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	مكان فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع خردة وتشليح سيارات (م١)	١٤٤٥/٣/٢١هـ	٥٠٠ ريال	١٤٤٥/٤/٢٤هـ	١٤٤٥/٤/٢٥هـ	بلدية الحليفة السفلى
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع خردة وتشليح سيارات (م٢)	١٤٤٥/٣/٢١هـ	٥٠٠ ريال			
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع خردة وتشليح سيارات (م٣)	١٤٤٥/٣/٢١هـ	٥٠٠ ريال			
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع خردة وتشليح سيارات (م٤)	١٤٤٥/٣/٢١هـ	٥٠٠ ريال			
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع خردة وتشليح سيارات (م٥)	١٤٤٥/٣/٢١هـ	٥٠٠ ريال			

– بإمكان الراغبين في الاطلاع وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني بلدي: (www.baladiy.gov.s)، أو من خلال تحميل تطبيق الأجهزة الذكية: (بلدي استثمار).

تعلن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عن طرح المزايدتين التاليتين:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد بيع وثائق المزايدة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير كشك (N09) التموينات بالمنطقة التعليمية للطلاب	٢٢/٦٣	١٠٠٠ ريال	١٤٤٥/٤/١هـ	١٤٤٥/٥/٥هـ (١٢:٠٠ مساءً)	١٤٤٥/٥/١٣هـ (١٠:٠٠ مساءً)
٢	تأجير موقع خدمات الطباعة والنسخ بمبنى العمدات المساندة (١) بالمدينة الجامعية	٢٢/٣٦	٥٠٠ ريال	١٤٤٥/٤/١هـ	١٤٤٥/٥/٥هـ (١٢:٠٠ مساءً)	١٤٤٥/٥/١٤هـ (١٠:٠٠ مساءً)

الشروط المطلوبة للحصول على مستندات المزايدة هي:

- ١- إيداع قيمة المزايدة بحساب الجامعة بمصرف الإنماء رقم: (SA1805000068288811188004) وهي غير قابلة للاسترداد.
- ٢- خطاب موجه لإدارة المنافسات والمزايدات، مرفقة به صورة من قسيمة السداد وجميع الشهادات النظامية، وأن يكون لديه سابق خبرات في نفس مجال الأعمال ويقدم ما يثبت ذلك.
- ٣- يتم طلب شراء الكراسات عن طريق الإدارة أو البريد الرسمي للإدارة العامة للمنافسات بوكالة الجامعة لتطوير الأعمال والاستثمار: (TDS@Imamu.edu.sa) بعد سداد قيمة الوثائق وتأكيد إرسالها على الواتساب: (٠١١٢٥٨٠٦٥٢)، وفي حال عدم تأكيد الإرسال عن طريق الواتساب فإن الجامعة غير مسؤولة عن أي تبعات تحدث.
- ٤- يتم تسليم ظرف المزايدة مغلقاً حسب الشروط لإدارة المنافسات والمزايدات بوكالة الجامعة لتطوير الأعمال والاستثمار – مبنى العمدات المساندة (٢) مبنى رقم (٣١٣) الدور الثالث.
- ٥- لمزيد من المعلومات والاتصال: الرجوع لموقع الإدارة العامة للمنافسات بوكالة الجامعة لتطوير الأعمال والاستثمار على الرابط التالي: (https://units.imamu.edu.sa/administrations/tds/Pages/default.aspx)، أو الاتصال على الهاتف: (٠١١٢٥٩٩٧١٠ – ٠١١٢٥٩٥٤٥٥).

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير مواقع استثمارية بكلية الصيدلة ومبنى (٢٠ و ٢٥) للطالبات	مجاناً	١٤٤٥/٤/٢٣هـ (٢:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١٤٤٥/٤/٢٤هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية – مركز الجامعة – مبنى (١٩) – الدور الثالث، أو عبر البريد الإلكتروني: (KALMURYSHD@KSU.EDU.SA).
- آخر موعد للاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الأربعاء ١٧/٤/١٤٤٥هـ.

استثمار مواقع

تعلن إدارة مستشفى القوات المسلحة بمنطقة الطائف عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة
تأجير موقع لتشغيل بوفية بمركز القوات المسلحة للتأهيل الصحي	١٤٤٥/١٩/٣٠	٣٠٠ ريال
آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف	
الأحد ١٤٤٥/٤/٢٨هـ ٢٠٢٣/١١/١٢م	الأحد ١٤٤٥/٤/٢٨هـ ٢٠٢٣/١١/١٢م	

– يتم بيع كراسة الشروط والمواصفات بإدارة تنمية الإيرادات الذاتية – المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا.
– للاستفسار جوال: (٠٥٣١٣٣٢٢٦٦).

إلغاء منافسة

تعلن بلدية محافظة المجاردة التابعة لأمانة منطقة عسير عن توفر عدد من الوظائف الشاغرة على بند النظافة الذاتية براتب (١٥٠٠) ريال للسعوديين بالمسميات التالية:
١- عامل كهربائي إنارة – عدد الوظائف (٣). ٢- سباك – عدد الوظائف (٢). ٣- ميكانيكي – عدد الوظائف (١).
٤- عامل مبان – عدد الوظائف (٢). ٥- عامل زراعي – عدد الوظائف (٧). وذلك وفق الشروط التالية:
أ- خبرة في مجال التخصص لا تقل عن (٣) سنوات.
ب- مؤهل للتخصصات المطلوبة.
– على من تتوفر فيه الشروط التقدم للجهة أو إرسال السيرة الذاتية على البريد الإلكتروني: (ohaalshehri@ars.gov.sa)، علماً بأن مدة الإعلان (١٥) يوماً من تاريخ النشر.

نُشر الإعلان في العدد رقم: (٥٠٠٠) يوم الجمعة ١٤/٣/١٤٤٥هـ الموافق ٢٩/٩/٢٠٢٣م، وتم إلغاؤه بطلب من الجهة المعلنة وذلك لوجود خلل بالمادة الإعلان.

بيع رجب

تعلن أمانة المنطقة الشرقية – بلدية مليجة عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	بيع أصناف رجب غير صالحة للاستخدام ببلدية مليجة
قيمة الكراسة	٥٠٠ ريال
آخر موعد لتقديم العطاءات	١٤٤٥/٤/٢٣هـ من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً حتى الساعة: (١١:٠٠) صباحاً
موعد فتح المظاريف	١٤٤٥/٤/٢٣هـ (١٢:٣٠) مساءً

– على من لديه الرغبة في الدخول بالمزايدة التقدم لبلدية مليجة لشراء كراسة الشروط والمواصفات.
– موقع تقديم العطاءات وفتح المظاريف: إدارة المشتريات بالأمانة.

تعلن أمانة منطقة الرياض – الإدارة العامة للشؤون المالية عن رغبتها في بيع سكراب (لوحات إعلانية) بالمزاد العلني في مستودعات الأمانة بالغمامية – طريق الحائر، وذلك يوم الثلاثاء ٢/٤/١٤٤٥هـ، بعد صلاة العصر مباشرة، وعلى من يرغب بالشراء ودخول المزاد أن يبادر بزيارة الموقع ومعاينة المباع ويسقط حق الاعتراض طبقاً للمعاينة والقبول بحالته الراهنة، وستكون المعاينة في الموقع أثناء الدوام الرسمي، ويلتزم المشتري بنقل المبيع خلال موعد أقصاه (١٥) يوم عمل من إشعاره بالموافقة وتسديد المبلغ، ويتحمل كامل النفقات المترتبة على ذلك، وفي حال تأخره عن ذلك يحق للأمانة إعادة البيع ولا يحق للمشتري المطالبة بالتأمين وخلافه، كما أن الدخول في المزاد لا يعني الموافقة على البيع، كما يلزم دفع تأمين بمقدار (١٥,٠٠٠) ريال بخلاف قيمة البيع.



تعلن جامعة الباحة ممثلة في وكالة معهد الدراسات والخدمات الاستشارية لشؤون الاستثمار عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	باركود الإعلان
تأجير دراجات كهربائية وسكوترات	
الموقع	
المدينة الجامعية	

– على الراغبين في المشاركة مسح الباركود عن طريق الجوال للحصول على تفاصيل المنافسة، أو التواصل على البريد الإلكتروني: (g.o.investment@bu.edu.sa).
– للاستفسارات هاتف: (٠١٧٧٢٥٧٧٠٠) تحويلة: (١٥٤٢٦).

منح جنسية

تعلن الإدارة العامة للأحوال المدنية بمنطقة الرياض أنه صدر الأمر الملكي الكريم رقم: (٤/١٣٧٩٣) وتاريخ ٢٧/٨/١٤٢٨هـ، القاضي بمنح الجنسية العربية السعودية لـ (علي جديع محمد الناصر الولداوي)، وزوجته (عزيزه حمود طه العفديلي) وأبنائه (عبدالرزاق، عبدالله، حسين، نهاد، هيا، هند، فاطمة، عهود، إلهام) –ضمن مجموعة أشخاص – المبلغ لنا بخطاب مقام المرجع رقم: (٤٤٣٥٠٩٢٩)، وتاريخ ٢٤/٢/١٤٤٥هـ. ولإحاطة بذلك جرى نشره.

تعلن الإدارة العامة للأحوال المدنية بمنطقة الرياض أنه صدر الأمر الملكي الكريم رقم: (٤/١٣٧٩٣) وتاريخ ٢٧/٨/١٤٢٨هـ، القاضي بمنح الجنسية العربية السعودية –ضمن مجموعة أشخاص – لـ (أماني خلف موسى بديوي العيساوي). ولإحاطة بذلك جرى نشره.

تعلن إدارة مرور العاصمة المقدسة عن رغبتها في بيع عدد (٦٣) سيارة رسمية رجباً من عدة أنواع وموديلات مختلفة عبر المنافسة العامة (المظاريف المغلقة).
على الراغبين في شراء كافة المعروض للبيع التقدم بعروضهم لرئيس اللجنة مدير الشؤون الإدارية بمقر الإدارة الرئيسي بالنسيم وفقاً لما يلي:
١- يكون استقبال المظاريف اعتباراً من بداية دوام يوم الأحد ٧/٤/١٤٤٥هـ، حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء ١٦/٤/١٤٤٥هـ، وفتح المظاريف الساعة: (١٠:٠٠) يوم الأربعاء ١٧/٤/١٤٤٥هـ، حسب تقويم أم القرى بمقر الإدارة.
٢- يقدم المشتري ضماناً بنكياً بنسبة (٢٪) من قيمة العرض المقدم يتم زيادته إلى (٥٪) في حالة ترسية المنافسة عليه.
٣- يلتزم المشتري بتغيير الملامح الرسمية ونقل المشتريات باسمه وإخلاء الموقع خلال (١٥) يوماً من ترسية المنافسة عليه.
٤- لمعاينة السيارات التوجه لمقر الآليات الواقع بحي الكعكية (خلال أوقات الدوام الرسمي).
٥- يلزم حضور المشتري وقت فتح المظاريف وفي حال توكيل شخص آخر يلزم إحضار وكالة شرعية أو تفويض مصدق من الغرفة التجارية أو سيتم استبعاد العرض.

تعلن قاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	بيع رجب المنقولات بقاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي
قيمة الكراسة	مجاًناً
رقم المنافسة	م ب/٣/٢٢
آخر موعد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف	الأحد ١٤٤٥/٤/٢٨هـ ٢٠٢٣/١١/١٢م (١٠:٠٠) صباحاً

– لاستلام نسخة من كراسة الشروط والمواصفات: التواصل على هاتف: (٠١٢٧٦٤٢٤٠٣)، خلال أيام الدوام الرسمي من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً حتى الساعة: (١٢:٠٠) مساءً.
– تقدم العطاءات للجنة فتح المظاريف بقاعدة الملك عبدالله الجوية في الوقت المحدد.

خادم الحرمين الشريفين وولي العهد يعزيان قادة إيطاليا والكويت والبحرين والعراق

● نيوم، الرياض – واس

بعث خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيس سيرجيو ماتاريلا رئيس الجمهورية الإيطالية، في وفاة رئيس الجمهورية السابق السيد جورجيو نابوليتانو. وقال الملك المفدى: «تلقينا نبأ وفاة رئيس الجمهورية الإيطالية السابق السيد جورجيو نابوليتانو، ونعرب لفخامتكم ولأسرة الفقيد ولشعبكم الصديق، عن أحر التعازي وأصدق المواساة، متمنين ألا تروا أي سوء أو مكروه».

وبعث حفظه الله، برقية عزاء ومواساة، لصاحب السمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت، في وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله. وقال الملك المفدى: علمنا نبأ وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله، وإننا إذ نبعث لسموكم ولأسرة الفقيد، بالغ التعازي وصادق المواساة، لنسال الله سبحانه وتعالى أن يتغمده بواسع رحمته ومغفرته، ويسكنه فسيح جناته، وأن يحفظكم من كل سوء، إنا لله وإنا إليه راجعون.

وبعث أيده الله، برقية عزاء ومواساة، لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، إثر الهجوم الإرهابي الذي تعرضت له قوة دفاع البحرين، وما نتج عنه من استشهاد وإصابة عدد من الجنود. وقال الملك المفدى: «تلقينا ببالغ الألم والحزن نبأ الهجوم الإرهابي الذي تعرضت له قوة دفاع البحرين، وما نتج عنه من استشهاد وإصابة عدد من الجنود، وإننا إذ ندين بأشد العبارات هذا العمل الإجرامي، مؤكداً وقوف المملكة العربية السعودية مع مملكة البحرين، ومعربين لكم ولأسر الشهداء ولشعب مملكة البحرين الشقيق عن بالغ التعازي وصادق المواساة، متمنين للمصابين الشفاء العاجل، سائلين الله أن يجنب بلادكم وشعبها الشقيق كل سوء

ومكروه، إنا لله وإنا إليه راجعون».

وبعث رعاه الله، برقية عزاء ومواساة، لفخامة رئيس جمهورية العراق الدكتور عبداللطيف جمال رشيد، في ضحايا الحريق الذي اندلع في إحدى قاعات الأفراح بمحافظة نينوى. وقال الملك المفدى: «علمنا نبأ اندلاع حريق في إحدى قاعات الأفراح في محافظة نينوى، وما نتج عنه من وفيات وإصابات، ونبعث لفخامتكم ولأسر المتوفين ولشعب جمهورية العراق الشقيق، أحر التعازي وأصدق المواساة، سائلين الله أن يتغمد المتوفين بواسع رحمته ومغفرته، ويلهم ذويهم الصبر والسلوان، وأن يمن على المصابين بالشفاء العاجل، ويحفظكم وشعب جمهورية العراق من كل سوء ومكروه، إنه سميع مجيب».

كما بعث صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، برقية عزاء ومواساة لفخامة الرئيس سيرجيو ماتاريلا رئيس الجمهورية الإيطالية، في وفاة رئيس الجمهورية السابق السيد جورجيو نابوليتانو. وقال سمو ولي العهد: «تلقيت نبأ وفاة رئيس الجمهورية الإيطالية السابق السيد جورجيو نابوليتانو، وأعرب لفخامتكم ولأسرة الفقيد كافة، عن بالغ التعازي وصادق المواساة، متمنياً لكم دوام الصحة والسلامة، وألا تروا أي سوء».

وبعث يحفظه الله، برقية عزاء ومواساة، لصاحب السمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت، في وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله. وقال سمو ولي العهد: تلقيت نبأ وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله، وأبعث لسموكم ولأسرة الفقيد، أحر التعازي وأصدق المواساة، سائلاً المولى العلي القدير أن يتغمده بواسع رحمته ومغفرته، ويسكنه فسيح جناته، وأن يحفظكم من كل سوء، إنه سميع مجيب.

وبعث رعاه الله، برقية عزاء ومواساة، لسمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح ولي العهد في دولة الكويت، في وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله. وقال سمو ولي العهد: تلقينا نبأ وفاة الشيخ مبارك عبدالله الأحمد الجابر الصباح رحمه الله، ونبعث لسموكم ولأسرة الفقيد، أحر التعازي وأصدق المواساة، سائلين المولى العلي القدير أن يتغمده بواسع رحمته ومغفرته، ويسكنه فسيح جناته، وأن يحفظكم من كل سوء، إنه سميع مجيب.

وبعث رعاه الله، برقية عزاء ومواساة، لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين، إثر الهجوم الإرهابي الذي تعرضت له قوة دفاع البحرين، وما نتج عنه من استشهاد وإصابة عدد من الجنود. وقال سمو ولي العهد: «علمت ببالغ الحزن نبأ الهجوم الإرهابي الذي تعرضت له قوة دفاع البحرين، وما نتج عنه من استشهاد وإصابة عدد من الجنود، وإنني إذ أدين واستنكر هذا العمل الإجرامي، لأبعث لجلالتكم ولشعب مملكة البحرين الشقيق ولأسر الشهداء، أحر التعازي والمواساة، سائلاً المولى القدير أن يمن على المصابين بالشفاء العاجل، إنه سميع مجيب».

وبعث أيده الله، برقية عزاء ومواساة، لفخامة رئيس جمهورية العراق الدكتور عبداللطيف جمال رشيد، في ضحايا الحريق الذي اندلع في إحدى قاعات الأفراح بمحافظة نينوى. وقال سمو ولي العهد: «تلقيت نبأ اندلاع حريق في إحدى قاعات الأفراح في محافظة نينوى، وما نتج عنه من وفيات وإصابات، وإنني إذ أعرب لفخامتكم ولأسر المتوفين كافة، عن بالغ التعازي وصادق المواساة، لأسأل المولى سبحانه وتعالى الرحمة للمتوفين، والشفاء العاجل لجميع المصابين، إنه سميع مجيب».

الإعلان عن نية المملكة الترشح لاستضافة كأس العالم 2034

● الرياض – واس

أعلنت المملكة العربية السعودية يوم الأربعاء ١٩ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٤ أكتوبر ٢٠٢٣م، نيتها الترشح لاستضافة بطولة كأس العالم ٢٠٣٤، وفق خطة شاملة يسعى من خلالها الاتحاد السعودي لكرة القدم نحو تسخير جميع الإمكانيات والطاقات لتوفير تجربة رائعة وغير مسبوقة لإسعاد عشاق كرة القدم في هذا الحدث العالمي بعد النجاحات الكبيرة التي تحققت في استضافة المملكة للعديد من الأحداث والفعاليات الرياضية العالمية. وأكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله بهذه المناسبة، أن رغبة المملكة العربية السعودية في استضافة كأس العالم ٢٠٣٤ تعد انعكاساً لما وصلت إليه وهه الحمد، من نهضة شاملة على الأصعدة والمستويات كافة، الأمر الذي جعل منها مركزاً قيادياً وواجهة دولية لاستضافة أكبر وأهم الأحداث العالمية في مختلف المجالات، بما تملكه من مقومات اقتصادية وإرث حضاري وثقافي عظيم.

وأبان سموه الكريم حفظه الله، بأن نية الاستضافة تأتي تأكيداً على الجهود الواضحة والكبيرة التي تقوم بها المملكة في نشر رسائل السلام والمحبة في العالم، والتي تعد الرياضة أحد أهم وأبرز أوجهها، كونها وسيلة مهمة للالتقاء الشعوب بمختلف أعراقهم وتعدد ثقافتهم، وهو ما دأبت المملكة على تحقيقه في مختلف المجالات، ومنها المجال الرياضي.

وتعد الرياضة رافداً أساسياً لنمو الاقتصاد وإزدهاره، حيث تحرص المملكة على الاستثمار الأمثل في القطاع الرياضي، من خلال العمل المستمر على تحقيق مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠، بما ينعكس على مستويات جودة الحياة لمواطني المملكة والمقيمين على أراضيها، وتوفير تجربة رائعة غير مسبوقة لعشاق كرة القدم في العالم في عام ٢٠٣٤.

وكانت المملكة قد نجحت باستضافة أكثر من ٥٠ حدثاً

نية الاستضافة تأتي تأكيداً على الجهود الواضحة والكبيرة التي تقوم بها المملكة في نشر رسائل السلام والمحبة في العالم، والتي تعد الرياضة أحد أهم وأبرز أوجهها، كونها وسيلة مهمة للالتقاء الشعوب بمختلف أعراقهم وتعدد ثقافتهم

الأمير محمد بن سلمان

نسبة الزيادة منذ عام 2021

86%
لعدد الالعابت

50%
لعدد اللاعبين

ارتفاع عدد المدربين والمدربات

2023م
5,500+ مدرب ومدربة

2018م
750 مدربي

القدم، إذ تحرص المملكة من خلال نيتها الترشح لاستضافة كأس العالم ٢٠٣٤ على توفير تجربة غير مسبوقة للجميع في أنحاء العالم، كما تؤكد أن النجاح في استضافة كبرى الأحداث الرياضية العالمية في مختلف الألعاب خلال الفترة الماضية، وفوز المملكة باستضافة العديد من البطولات القارية والدولية خلال الأعوام القليلة المقبلة، خير شاهد على المكانة المميزة التي وصلت إليها بلادنا، بما يجعلها موطناً مثالياً مميزاً لتنظيم نسخة استثنائية من كأس العالم».

من جانبه، قال رئيس الاتحاد السعودي لكرة القدم ياسر بن حسن المسحل: «إن الدعم الذي يحظى به القطاع الرياضي عامة والاتحاد السعودي لكرة القدم خاصة من قبل مولاي خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين حفظهما الله، والمتابعة المستمرة التي يجدها الاتحاد من قبل سمو وزير الرياضة، وصل بكرة القدم السعودية لمستويات عالمية».

وتابع بقوله: «إعلان نية الترشح يعد لحظة هامة تواكب التطور الذي نعيشه في وطننا العظيم، وتجسد شغف الشعب السعودي بكرة القدم وسعي المملكة لتحقيق المزيد من التقدم والنمو لهذه اللعبة من خلال تنظيم هذا الحدث الاستثنائي».

وشهدت رياضة كرة القدم في المملكة تطوراً كبيراً حيث ازداد عدد اللاعبين بنسبة ٥٠٪، واللاعبات بنسبة ٨٦٪ منذ عام ٢٠٢١، كما ارتفع عدد المدربين والمدربات من ٧٥٠ مدرباً في عام ٢٠١٨ إلى أكثر من ٥.٥٠٠ مدرب ومدربة حتى هذا العام، إلى جانب افتتاح أكثر من ١٨ مركزاً تدريبياً إقليمياً في مختلف مناطق المملكة للشباب والشابات.

كما يعد دوري روشن السعودي للمحترفين أحد أقوى الدوريات الآسيوية والمنافسة عالمياً بوجود كبار النجوم العالميين من أكثر من ٤٥ دولة ممّا جعله محط أنظار العالم. الجدير بالذكر أن المملكة ستستضيف خلال الفترة القادمة كأس العالم للأندية ٢٠٢٣، ونهائيات كأس آسيا ٢٠٢٧، بالإضافة لعدد من البطولات العالمية الكبرى في مختلف الألعاب.

السعودية خلال الأعوام الماضية مكانتها العالمية من خلال ما تشهده من نهضة وتطور على الأصعدة كافة، بدعم من قبل مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، واهتمام مباشر من سمو سيدي ولي العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز حفظهما الله، وهو ما انعكس على النقلة النوعية الكبيرة للقطاع الرياضي».

وأضاف سموه: «ويشكل هذا الإعلان خطوة هامة وطبيعية في رحلتنا كدولة شغوفة بكرة القدم وتجسيدا حقيقياً لمسيرة النجاح التي تشهدها المملكة، كما يؤكد التزامها في تطوير مختلف الرياضات، ومنها لعبة كرة

افتتاح أول منشأة لإنتاج السيارات الكهربائية في المملكة

● جدة - واس

دشنت مجموعة «لوسد جروب» يوم الأربعاء ١٢ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م، منشأة «AMP-2» لإنتاج السيارات الكهربائية بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية بـرابغ؛ في إنجاز تاريخي للمملكة؛ والتي تعمل في المرحلة الأولى على تجميع ٥,٠٠٠ سيارة «لوسد» سنوياً؛ وسط توقعات إنتاج ١٥٥,٠٠٠ سيارة كهربائية سنوياً؛ عند اكتمال مراحل المنشأة.

وتحظى المنشأة بموقع استراتيجي في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية؛ وستسهم بتأمين مئات فرص العمل الجديدة للكفاءات السعودية، ودعم نمو سلسلة توريد السيارات في المملكة.

وتسعى مجموعة «لوسد جروب» دوماً لإرساء معايير جديدة للسيارات الكهربائية الفاخرة بإطلاقها سيارة Lucid Air الحائزة على جائزة أفضل سيارة فاخرة في العالم لعام ٢٠٢٣؛ حيث تعد منشأة التصنيع المتطورة «AMP-2» بالمملكة ثاني مصنع للمجموعة والأول لها على المستوى الدولي.

وأكدت مجموعة «لوسد جروب» العالمية، أنه سيتم إنتاج سيارات لوسد الكهربائية وغير المسبوقة لترحها في سوق المملكة والتصدير إلى أسواق أخرى، وقد تلقت منشأة «AMP-2» دعماً كبيراً من وزارة الاستثمار، وصندوق التنمية الصناعية، ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية؛ مما يؤدي دوراً جوهرياً في تسريع تحقيق الهدف الاستراتيجي بتنويع اقتصاد المملكة. ومن خلال أعمالها في تطوير السيارات الكهربائية، تساهم «لوسد» في تحقيق هدف مبادرة السعودية الخضراء بأن يكون ما لا يقل عن ٣٠٪ من السيارات في المملكة كهربائية بحلول عام ٢٠٣٠.

من جانبه أوضح الرئيس التنفيذي، المدير التنفيذي للتكنولوجيا في شركة «لوسد» بيتر رولينسون، أن تحقيق هذا الإنجاز التاريخي اليوم بافتتاح أول منشأة لتصنيع السيارات في المملكة العربية السعودية، التي ستنتج سيارة «لوسد» الكهربائية الحائزة على جوائز، يدعم مساعي المملكة في بناء اقتصاد أكثر استدامة وتنوعاً.

وقال: «مع مضي السعودية قدماً نحو تحقيق رؤيتها



إسهامات المنشأة

تأمين مئات فرص العمل الجديدة للكفاءات السعودية



دعم نمو سلسلة توريد السيارات في المملكة



موقعها الاستراتيجي

يوسع نطاق سلسلة التوريد المحلية



يحقّق النمو



لعام ٢٠٣٠، تمهد منشأتنا الطريق لصناعة السيارات الكهربائية في المملكة وتوسيع سلسلة التوريد، حيث يحظى هذا الكيان بدعم الحكومة السعودية لتنمية المواهب المحلية في قطاع التكنولوجيا، ونتطلع إلى تقديم السيارات المجمّعة في مصنعنا للعملاء داخل المملكة وخارجها.. وأضاف: بدأت منشأة «AMP-2» بعملية تجميع الأجزاء المفككة للسيارات، ومن المتوقع أن تبلغ طاقتها الإنتاجية السنوية ٥٠٠٠ سيارة. وتتمثل المرحلة الأولية لأعمال المنشأة في إعادة تجميع «مكونات»

سيارات Lucid Air المصنّعة مسبقاً في منشأة التصنيع «AMP-1» التابعة للشركة في مدينة كازا غراندي بولاية أريزونا الأمريكية. وأشار إلى سعى «لوسد» لتحويل «AMP-2» إلى منشأة تصنيع كاملة بعد منتصف العقد مع تحقيق قدرة إنتاج إضافية بواقع ١٥٠,٠٠٠ سيارة سنوياً، وستكون منشأة «AMP-2» بمثابة محرّك للابتكار، وخلق فرص العمل، ودعم المواهب السعودية المحلية، وتوفير التدريب على تطوير المهارات المتخصصة. وبين نائب الرئيس والمدير الإداري لشركة «لوسد»

في الشرق الأوسط فيصل سلطان، أن افتتاح منشأة «AMP-2» اليوم يشكل مصدر فخر لـ«لوسد»، التي تساهم بهذه الخطوة التاريخية في إيجاد قيمة اقتصادية طويلة المدى للمملكة؛ التي تطرح سياراتها الكهربائية الأولى والأكثر تطوراً Lucid Air في المملكة في وقت سابق من هذا العام.

ولفت إلى أن افتتاح منشأة «AMP-2» في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية يشكل بداية عمليات الإنتاج لتجميع هذه السيارة العالمية في المملكة؛ مما يتيح للمجموعة في هذه المنشأة، إلى جانب منشأتها الحالية «AMP-1» في أريزونا، تنفيذ الاتفاقية الموقعة مؤخراً مع الحكومة السعودية لشراء ما يصل إلى ١٠٠,٠٠٠ سيارة على مدى عشر سنوات، مع التزام مبدئي بشراء ٥٠,٠٠٠ سيارة، وإمكانية شراء ما يصل إلى ٥٠,٠٠٠ أخرى خلال الفترة نفسها.

بدورها تتوقع «لوسد جروب» وبتوقيعها اتفاقية مع صندوق تنمية الموارد البشرية؛ توظيف مئات المواطنين السعوديين خلال السنوات القليلة الأولى، على أن يصل عددهم بنهاية المطاف إلى الآلاف.

ويهدف هذا الاستثمار المشترك بين «لوسد» وصندوق تنمية الموارد البشرية، إلى اجتذاب المواهب السعودية وتدريبها والاحتفاظ بها لبناء كوادر وطنية عالية المهارة انسجاماً مع رؤية ٢٠٣٠.

ويشكّل الموقع الاستراتيجي للمنشأة بالقرب من مدينة جدة، عاملاً إضافياً لتحقيق النمو وتوسيع نطاق سلسلة التوريد المحلية، الأمر الذي يعزز مستويات الطلب للموردين المحليين ويحفز النمو على المدى الطويل.

كما أن موقع جدة المتميز على ساحل البحر الأحمر يتيح للمنشأة الوصول إلى سلسلة التوريد عن طريق البر والبحر معاً، ويمكن «لوسد» مستقبلاً من تصدير سياراتها الكهربائية الفاخرة إلى مناطق أخرى.

حضر مراسم افتتاح منشأة «AMP-2»، معالي وزير الاستثمار المهندس خالد بن عبدالعزيز الفالح، ومعالي وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، ومحافظ صندوق الاستثمارات العامة الأستاذ ياسر بن عثمان الرميان، ورئيس مجلس إدارة «لوسد جروب»؛ تركي النويصر، وعدد من المسؤولين.

سدايا تطلق «رادار البيانات والذكاء الاصطناعي» التفاعلي

● الرياض - واس

أطلقت الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي «سدايا» يوم الأربعاء ١٢ ربيع الأول ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣م، «رادار البيانات والذكاء الاصطناعي» التفاعلي الذي يأتي ضمن سلسلة المبادرات التثقيفية التي تنبأها من أجل زيادة الوعي بأهمية هذه التقنيات المتقدمة ومستوى نضجها وحالات استخدامها، انطلاقاً من دور «سدايا» كمرجع وطني للبيانات والذكاء الاصطناعي في كل ما يتعلق بهما من تنظيم وتطوير واستخدام في المملكة.

ويعد رادار البيانات والذكاء الاصطناعي من المبادرات النوعية في العالم بهذا المجال من حيث تغطيته أحدث تقنيات البيانات والذكاء الاصطناعي بطريقة مصنفة، وفقاً للنضج والفائدة المرجوة منها، ويمكن الاطلاع عليه بنسخته التفاعلية (عن طريق موقع سدايا الإلكتروني).

وتأتي هذه الخطوة في ظل التطورات المتسارعة والانتشار الواسع لتقنيات البيانات والذكاء الاصطناعي وتنوع استخداماتها التي دخلت مختلف مناحي الحياة في عصرنا الحالي، ولا سيما عقب ثورة الذكاء الاصطناعي التوليدي التي خلقت فرصاً كبيرة للنمو الاقتصادي، وفتحت آفاقاً جديدة لمنافسة البشرية في المهام الابتكارية والإبداعية، إلى جانب التحسن الكبير الذي برز في أجهزة المعالجة المتقدمة وتوفر البيانات الضخمة التي تغذي خوارزميات تعلم الآلة.

ويهدف الرادار إلى متابعة أحدث تقنيات البيانات والذكاء الاصطناعي، وعرضها في إطار منهجي يعتمد على مصادر معلومات موثوقة، لحصر أحدث تقنيات البيانات والذكاء الاصطناعي بشكل يوضح مستوى نضجها وشيوع استخدامها على أربعة مستويات إرشادية هي: استخدم، وجرب، وقيم، وراقب، وتُصنّف هذه التقنيات بناءً على ثلاثة معايير رئيسية هي: النضوج، والتبني، والفائدة باستخدام أوزان مختلفة، وإعطاء معيار النضوج الوزن الأعلى في التصنيف.

ويمكن الاستفادة من الرادار في دعم القرارات الاستراتيجية وتقييمها عند تبني تقنيات البيانات والذكاء الاصطناعي، حيث يتضمن وصفاً مختصراً لكل تقنية، وتوضيحاً لأبرز حالات الاستخدام، علاوةً على أمثلة على مقدمي الحلول التقنية، ويعد الرادار مرجعاً مفيداً لمتخذي القرار والعاملين في المجال ومشاركة فاعلة في إثراء المحتوى التقني باللغة العربية. ويتكون



الرادار من قسمين، وهما: البيانات والذكاء الاصطناعي، وأربعة مستويات: المستوى الأول (استخدم)، ويُعنى بالتقنيات الناضجة جداً ويتوقع استخدامها على نطاق واسع في المدى القريب والمتوسط، والمستوى الثاني (جرب)، ويُعنى بالتقنيات الناضجة نوعاً ما، ويتوقع استخدامها على نطاق واسع في المدى المتوسط والبعيد، والمستوى الثالث (قيم)، ويُعنى بالتقنيات غير الناضجة، ويتوقع استخدامها على نطاق واسع في المدى المتوسط والبعيد، والمستوى الرابع (راقب)، ويُعنى بالتقنيات التي لا تزال تحت البحث والتطوير ويتوقع استخدامها على نطاق واسع في المدى البعيد جداً. ويتضمن الرادار حالياً ٦١ تقنية، وأكثر من ٢٠٠ حالة استخدام، تعمل في تطويرها أكثر من ٥٠ شركة تقنية متقدمة من حول العالم، وستكون خدماته الرقمية متاحة على موقع «سدايا»، مما يسهل الوصول إليه والاستفادة منه بشكل كبير، في حين سيستمر تحديث الرادار بصورة دورية.